

Praha, Milady Horákové č.p./č. ev. 383/81, PSČ 170 00, k. ú. Holešovice, hlavní město Praha



Lokalita

Kraj: Hlavní město Praha
Obec: Praha
Počet obyvatel: nad 1 mil. (Holešovice cca 40 000)
Umístění: Areál ČP se nachází v městské zástavbě bytových domů na památkově chráněném území. V blízkém okolí se nachází Letenské náměstí, Letná, dopravní obslužnost a vybavenost.

Stručný popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. 1836 o výměře 1454 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 383, jiná stavba; k. ú. Holešovice, obec Praha, LV č. 930, KÚ pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Areál je součástí kritické infrastruktury a UM. V budově jsou prostory sloužící k provozu pošty a dodejny, telekomunikační ústředna – CETIN, serverovna, nebytové prostory a devět bytů. Typ budovy: betonový skelet s cihlovou výplní. Svislé nosné konstrukce: železobeton a zdivo. Klempířské konstrukce: měď. Krovky: železobeton. Nosná konstrukce: cihly; příčky zděné. Krytina: tepelná izolace a měď. Hromosvod: osazen. Fasáda: klasická omítka. Okna: plastová / hliníková. Přístup pro tělesně a smyslově handicapované. Podkroví: nepřístupné. Nová střecha po rekonstrukci 12/2023. Budova má průjezd na dvůr, ze kterého je vstup do bytové části domu. Kapacita pro parkování v dvoře: cca 14 parkovacích míst. Ve dvoře je umístěn kontejner/agregát společnosti Cetin. V budově jsou dva osobní výtahy a jeden výtah nákladní. Celkový stav nemovitosti je dobrý a odpovídá staří nemovitosti. Do budoucna nutná výměna kotelny a rozvodu ústředního topení a TUV, v obytném domě bude o budoucna nutná i rekonstrukce kanalizace. Prostor č. 11 o velikosti 296,67 m², v 5.NP, po v roce 2006 započaté rekonstrukci doposud není zkolaudovaný. Závady: praskliny a zatékání pod některými okny na schodišti, pozůstatky po zatékání střechou v horních patrech, dále sklepy – vlhkost – občasné zatékání při přívalových deštích – průběžně řešeno. Staří budovy: řadové vícepodlažní budova pošty z let 1929–1931 (postavené podle projektu Ladislava Machoně ve stylu raného funkcionalismu), v roce 1931 povoleno užívání novostavby. **Právní vada: nesoulad s KN / upozornění z KN z roku 2022: Změna vnějšího obvodu stavby (přístavba) na pozemku parc. č. 1836 nebyla doposud zapsána.**

Forma prodeje:

Výběrové řízení formou e-aukce s dlouhodobou nájemní smlouvou pro zachování provozu pošty v dané lokalitě. Vyvolávací cena dle znaleckého posudku: 250 000 000 Kč.

Kontakt:

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>

Reality.prodej@cpost.cz

Dana Tučková

Referent majetku

Tým realitní činnosti

tuckova.dana@cpost.cz

Tel.: 954302314