

Oznámení o konání a podmínkách prodeje nepotřebných nemovitostí České pošty, s.p., formou elektronické aukce - konané dne 07. 08. 2024 od 09:00 hod.

V Praze dne 01. 07. 2024
JID: 406932/2024/ČP

Česká pošta, s.p., (dále také jen „ČP“) vyhlašuje výběrové řízení formou elektronické aukce (dále jen „E-aukce“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky v katastrálním území Satalice, obec Praha, s nímž má ČP v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit.

Pozemky a pozemky se stavbami v k.ú. Satalice, obec Praha

1. Předmět E-aukce

- pozemek parc. č. 939/2 o výměře 16.169 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 939/4 o výměře 1.294 m², ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 939/5 o výměře 782 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev., jiná stavba,
- pozemek parc. č. 939/6 o výměře 571 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev., jiná stavba,
- pozemek parc. č. 939/7 o výměře 244 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev., jiná stavba,
- pozemek parc. č. 939/8 o výměře 244 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev., jiná stavba,
- pozemek parc. č. 939/9 o výměře 246 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova s č. p. 409, jiná stavba,
- pozemek parc. č. 939/10 o výměře 117 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č.p. nebo ev., jiná stavba,
- pozemek parc. č. 939/11 o výměře 105 m², vodní plocha,
- pozemek parc. č. 939/12 o výměře 18 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev., jiná stavba,
- pozemek parc. č. 939/13 o výměře 37 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev., jiná stavba,
- pozemek parc. č. 939/79 o výměře 34 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev., jiná stavba,
- pozemek parc. č. 939/80 o výměře 181 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev., průmyslový objekt,
- pozemek parc. č. 939/81 o výměře 89 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev., jiná stavba,
- pozemek parc. č. 939/84 o výměře 97 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i budova bez č. p. nebo ev., jiná stavba

Výše uvedené pozemky jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 505 pro k.ú. Satalice (dále tyto pozemky společně jako **Nemovitosti**).

Nemovitosti jsou prodávány včetně všech součástí a příslušenství.

- **minimální kupní cena Nemovitostí: 106.500.000,- Kč bez DPH.** Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- **kauce: 5.000.000,- Kč**

náklady spojené s převodem Nemovitostí: 1.126.852,30 Kč vč. DPH (1.078.872,30 Kč – Environmentální Due Diligence, 39.930,- Kč - znalecký posudek, 6.050,- Kč - průkaz energetické náročnosti budovy, 2.000,- Kč - správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí)

- E-aukce bude probíhat na webové stránce portálu www.tenderarena.cz dne **07. 06. 2024 od 09:00 hodin (pro vyloučení pochybností ČP upozorňuje, že se nejedná se o veřejnou zakázku, ale výběrové řízení formou E-aukce)**
- termíny prohlídek Nemovitostí a kontaktní osoba jsou uvedeny v odst. 2) čl. 6. tohoto oznámení
- **na prohlídku je třeba se předem telefonicky objednat u kontaktní osoby**

Další informace týkající se Nemovitostí nebo související s jejich převodem jsou uvedeny v textu kupní smlouvy, která tvoří jednu z příloh tohoto oznámení.

2. Podmínky převodu

Podmínky převodu Nemovitostí jsou uvedeny v tomto oznámení a textu kupní smlouvy, která tvoří jednu z příloh tohoto oznámení. Zámecce o účast v E-aukci vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas se všemi podmínkami převodu Nemovitostí včetně propadné kauce a kupní smlouvou podpisem dokumentu „Identifikace a čestné prohlášení účastníka E-aukce“. Podpisem tohoto dokumentu zámecce o účast v E-aukci současně prohlašuje, že bere na vědomí veškeré skutečnosti uvedené v čl. 1 tohoto oznámení a že se seznámil rovněž s obsahem příloh tohoto oznámení.

3. Podmínky účasti v E-aukci

- 1) Účastníkem E-aukce mohou být plně svéprávné fyzické nebo právnické osoby, které mohou bez omezení nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu s platnou legislativou, zejména nejsou omezeny ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 44a odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů a splní bez výhrad všechny podmínky E-aukce. Je akceptována i společná účast více osob (fyzických či právnických).
- 2) Zámecce/zámecci o účast v E-aukci (dále také jen „zámecce“/“zámecci“) musí **nejpozději do 29. 07. 2024 do 15:00 hodin** včetně doručit na adresu:

**Česká pošta, s. p.
útvár správa majetku,
tým centrální správa realit
Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1**

- a) vyplněný a úředně ověřeným podpisem podepsaný formulář „Identifikace a čestné prohlášení účastníka E-aukce“ pro fyzickou nebo právnickou osobu (dále jen „Prohlášení účastníka E-aukce“), který tvoří jednu z příloh tohoto oznámení. V případě, že zámecci mají v úmyslu zúčastnit se E-aukce jako budoucí spoluvlastníci, je třeba doručit podepsaný a

vyplněný formulář za každého budoucího spoluvlastníka; totéž platí v případě zájemců o nabytí Nemovitostí do společného jmění manželů; u právnických osob musí být přílohou Prohlášení účastníka E-aukce výpis z Obchodního rejstříku ne starší, než jeden měsíc; u právnické osoby, která se do Obchodního rejstříku nezapíše, musí být přílohou Prohlášení účastníka E-aukce platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, ne starší, než jeden měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné zněny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká; všechny tyto listiny musí být úředně ověřeny;

- b) Vzhledem k tomu, že ČP se nechce žádným způsobem podílet na praní špinavých peněz ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, požaduje po účastnících čestné prohlášení o původu peněz určených na zaplacení kupní ceny; toto čestné prohlášení je součástí Prohlášení účastníka E-aukce;

Zájemce není oprávněn Prohlášení účastníka E-aukce žádným způsobem měnit s výjimkou doplnění předepsaných údajů a požadovaných příloh a podpisu Účastníka, ani jej nahradit jakýmkoli jiným dokumentem;

- c) doklad o složení kauce (např. výpis z účtu, převodní příkaz, kontrolní útržek poštovní poukázky, apod.);
- d) V případě, že zájemci mají v úmyslu Nemovitosti nabýt do spoluvlastnictví, přiloží rovněž společné písemné prohlášení o záměru nabýt Nemovitosti do spoluvlastnictví a o výši budoucích spoluvlastnických podílů a dále písemnou plnou moc jednoho z budoucích spoluvlastníků, udělenou ostatními budoucími spoluvlastníky k jejich zastupování v E-aukci vyhlášené ČP na konkrétní den a čas za účelem prodeje Nemovitostí, zejm. k registraci na E-aukčním portálu, přihazování v E-aukci, k jednání s ČP v souvislosti s E-aukcí a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s E-aukcí, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy a návrhu kupní smlouvy. Obě listiny musí být podepsány úředně ověřenými podpisy;
- e) V případě, že zájemci mají v úmyslu nabýt Nemovitosti do společného jmění manželů (dále jen „SJM“), přiloží rovněž společné písemné prohlášení o úmyslu nabýt Nemovitosti do SJM a dále písemnou plnou moc jednoho z manželů, udělenou druhým manželem k zastupování v E-aukci vyhlášené ČP na konkrétní den a čas za účelem prodeje Nemovitostí, zejm. k registraci na E-aukčním portálu, přihazování v E-aukci, k jednání s ČP v souvislosti s E-aukcí a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s E-aukcí, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy a návrhu kupní smlouvy. Obě listiny musí být podepsány úředně ověřenými podpisy;
- f) V případě, že je zájemce ve stavu manželském, ale má v úmyslu nabýt Nemovitosti do výlučného jmění a nikoli do SJM, přiloží rovněž (a) originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o manželském majetkovém režimu ve formě veřejné listiny prokazující, že je oprávněn nabýt Nemovitosti do výlučného vlastnictví, nebo (b) originál nebo úředně ověřenou kopii rozhodnutí soudu o zrušení nebo zúžení společného jmění, nebo (c) písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem manžela/manželky zájemce, že případné nabytí Nemovitostí nebude nabytím do SJM, neboť ke koupi Nemovitostí budou použity prostředky ve výlučném vlastnictví druhého manžela. V případě, že je zájemce ve stavu manželském a Nemovitosti má v úmyslu nabýt v rámci své podnikatelské činnosti, předloží rovněž souhlas druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem) s použitím prostředků ve společném jmění pro účely podnikání v souladu s § 715 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“);
- g) V případě, že se zájemce (aniž by měl v úmyslu nabýt Nemovitosti do spoluvlastnictví či do SJM) nechá zastupovat zmocněncem na základě plné moci, přiloží rovněž plnou moc s

úředně ověřeným podpisem zmocnitele k zastupování v E-aukci vyhlášené ČP na konkrétní den a čas za účelem prodeje Nemovitostí, zejm. k registraci na E-aukčním portálu, přihazování v E-aukci, k jednání s ČP v souvislosti s E-aukcí a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s E-aukcí, zejm. výzvy k podpisu kupní smlouvy a návrhu kupní smlouvy;

- h) Vzhledem k tomu, že ČP nemůže platně uzavřít smluvní vztah se subjektem, který podléhá obecně ekonomickým a individuálním sankčním opatřením přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny (nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006, nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578), požaduje po účastnících čestné prohlášení, že se na ně nevztahují uvedená sankční opatření; toto čestné prohlášení je součástí Prohlášení účastníka E-aukce;

Zájemce není oprávněn Prohlášení účastníka E-aukce žádným způsobem měnit s výjimkou doplnění předepsaných údajů a požadovaných příloh a podpisu Účastníka, ani jej nahradit jakýmkoli jiným dokumentem;

Podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu.

- 3) Výše uvedené dokumenty lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem (dále jen „doručovatel“). Za včasné podání odpovídá zájemce. Případné zdržení doručení zaviněné doručovatelem jde k tíži zájemce. Za okamžik doručení je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí zásilky podatelnou ČP na adrese uvedené v odst. 2) tohoto čl. 3.
- 4) **Účastníkem E-aukce může být jen zájemce, který na adresu ČP uvedenou v odst. 2) tohoto čl. 3. ve lhůtě uvedené tamtéž doručí výše uvedené kompletní a správně vyplněné dokumenty a uhradí kauci ve lhůtě uvedené v odst. 2) čl. 5. tohoto oznámení. Kauce se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP uvedený v čl. 5 tohoto oznámení. Ustanovení odst. 9 tohoto čl. 3 tímto není dotčeno.**
- 5) Po obdržení výše uvedených kompletních a správně vyplněných dokumentů a ověření, že částka odpovídající výši požadované kauce byla připsána na účet ČP, budou zájemcům zaslány e-mailem informační údaje k E-aukci Nemovitostí od administrátora. **Nutnou podmínkou účasti v E-aukci je předchozí registrace.** Účastník se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů (CDD) na <https://cdd.fen.cz>. Žádost o registraci lze provozovateli systému zaslat některým z následujících způsobů:
- Poštou - žádost je třeba vytisknout, opatřit úředně ověřeným podpisem zájemce nebo osoby oprávněné zastupovat zájemce a následně zaslat na adresu: Spojené nástroje elektronické s.r.o., Nad Hradním vodojemem 1108/53 Praha 6 162 00.
V případě registrace zahraničního zájemce, provozovatel požaduje předložení úředně ověřeného překladu všech součástí žádosti do českého jazyka.
 - ISDS - žádost je nutno zaslat do datové schránky provozovatele systému (ID datové schránky: 2dk7anf). Žádost musí být podána v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
 - E-mailem - žádost je třeba opatřit uznávaným elektronickým podpisem a následně zaslat na e-mailovou adresu podpora@fen.cz.

V případě uvedeném v odst. 2 písm. d) (nabytí do spoluvlastnictví) musí být registrován ten z budoucích spoluvlastníků, kterému byla ostatními budoucími spoluvlastníky udělena plná moc k zastupování v E-aukci. V případě uvedeném v odst. 2 písm. e) (nabytí do SJM) musí být

registrován ten z manželů, kterému byla byla druhým z manželů udělena plná moc k zastupování v E-aukci. V případě uvedeném v odst. 2 písm. g) musí být registrován zmocněnec, kterému zájemce o nabytí udělil plnou moc k zastupování v E-aukci.

Registraci musí provést každý účastník e-aukce, který je uveden v zaslané identifikaci účastníka e-aukce uvedené v bodu 2 písm. a) – g) a to i v případech uvedených zejm. v odst. 2 a), d) e) g).

Při registraci je třeba počítat s časem, který je nutný k řádnému zaregistrování do systému. Garantovaná doba schválení žádosti o registraci je v pracovní dny do 48 hodin od doručení žádosti provozovateli. Pokud účastník nebude registrován, nebude k E-aukci připuštěn. **Registraci si účastník zajistí sám přímo v CDD na <https://cdd.fen.cz>, bez zásahu ČP.**

Fyzická osoba musí při registraci do CDD zvolit právní formu Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství.

V případě potřeby lze využít nápovědu pro registraci na <https://cdd.fen.cz/#faq> nebo kontaktovat help linku CDD, kontakt pro využití lze nalézt na stránkách <https://cdd.fen.cz>. Další informace - často kladené otázky pro vstup do Tender areny lze nalézt na <https://tenderarena.cz/dodavatel/faq-dodavatele>.

- 6) Informační údaje a přiřazení k E-aukci nebudou zaslány zájemci, který nejpozději do konce lhůty uvedené v odst. 2) tohoto čl. 3. na adresu uvedenou tamtéž nedoručí výše uvedené a správně vyplněné dokumenty, a to bez ohledu na to, zda byla či bude zaplácena požadovaná kauce. **Tento zájemce se nemůže E-aukce zúčastnit.** Informační údaje a přiřazení k E-aukci nebudou zaslány rovněž zájemci, který všechny a správně vyplněné dokumenty doručí na adresu uvedenou v odst. 2) tohoto čl. 3. včas, ale částka odpovídající výši požadované kauce nebude zaplácena ČP nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 2) čl. 5. tohoto oznámení. **Rovněž tento zájemce se nemůže E-aukce zúčastnit.** O skutečnosti, že dokumenty byly doručeny po uplynutí lhůty pro jejich doručení nebo o skutečnosti, že kauce nebyla připsána na účet ČP ve stanovené lhůtě, ČP zájemce vyrozumí do 5 pracovních dnů od data konání E-aukce. Ustanovení odst. 9 tohoto čl. 3 tímto není dotčeno.
- 7) Podmínky tohoto oznámení vztahující se ke kauci platí pouze pro výběrové řízení, v němž je požadováno složení kauce.
- 8) **Veškeré informace o zpracování osobních údajů obdrží zájemci o účast v E-aukci prostřednictvím Prohlášení účastníka E-aukce, jehož doručením projevují zájem o účast v E-aukci.**
- 9) **ČP si vyhrazuje právo vyloučit zájemce o účast v E-aukci, který by pro ČP představoval neakceptovatelné riziko. Compliance prověření k určení těchto rizik, které probíhá v souladu s vnitřními předpisy před konáním E-aukce u každého zájemce, zahrnuje zejména posouzení plnění zákonných povinností s ohledem na povinně zveřejňované skutečnosti, zjištění osoby skutečného majitele, zjištění smluvní a platební historie u ČP, zjištění dřívějších postihů, sankcí, trestů a jiných rizikových skutečností. Zájemce, který byl z výše uvedených důvodů vyloučen přesto, že splnil ostatní podmínky E-aukce, ČP písemně vyrozumí nejpozději před konáním E-aukce. V případě, že se v příslušné E-aukci skládala kauce, bude jim do 10 pracovních dnů od ukončení E-aukce vrácena na jejich bankovní účet, uvedený ve formuláři Prohlášení účastníka E-aukce.**

4. Průběh E-aukce. **uzavření kupní smlouvy, úhrada kupní ceny a nákladů spojených s prodejem**

- 1) ČP přiřazení zájemci, kteří se dříve registrovali v Centrální databázi dodavatelů, se ve stanoveném termínu zúčastní na E-aukčním portálu Tender arena aukce Nemovitostí.

- 2) **Řádnou nabídkou pro účel této E-aukce je pouze a výlučně nabídka nejméně ve výši požadované minimální kupní ceny dle čl. 1 tohoto oznámení (dále jen „minimální kupní cena“) a nabídka vyšší. Prostředí Tender areny technicky umožňuje podání nižší nabídky než je požadovaná minimální kupní cena, avšak podání takovéto nabídky není řádnou nabídkou pro účely této E-aukce a nebude k ní přihlíženo. Jediný účastník E-aukce se tak může stát vítězem, pokud podá nabídku nejméně ve výši minimální kupní ceny. V případě dvou a více účastníků je vítězem E-aukce účastník, který podal nejvyšší nabídku, vždy však nejméně ve výši minimální kupní ceny.** Vítězná nabídka bude zaokrouhlena na celé koruny směrem nahoru.
- 3) Jednotlivé nabídky (příhozy) se řídí dle minimálního a maximálního rozdílu pro jednotlivé aukční hodnoty jednotlivého účastníka.
- 4) Vítězi E-aukce ČP zašle do 5 pracovních dnů od ukončení E-aukce spolu s vyrozuměním o výsledku E-aukce výzvu k podpisu kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny (dále jen „Výzva“) a nepodepsanou kupní smlouvu v potřebném počtu vyhotovení, vč. příloh. Ve Výzvě bude uvedena zejm. výše kupní ceny, kterou má vítěz E-aukce uhradit a dále lhůta, do které nejpozději musí být
- doručena na adresu ČP uvedenou ve Výzvě kupní smlouva v potřebném počtu vyhotovení, podepsaná všemi účastníky na straně kupující, přičemž podpis/y na jednom vyhotovení kupní smlouvy musí být úředně ověřen/y
 - a
 - zaplacená celá kupní cena na účet ČP uvedený v kupní smlouvě
- 5) Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP. ČP upozorňuje, že kupní cenu je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro její zaplacení vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasné připsání kupní ceny na účet ČP je odpovědností vítěze E-aukce. ČP nepřipouští s ohledem na předchozí povinný souhlas zakladatele zřízení zástavního práva k Nemovitostem.
- 6) Kupující není oprávněn zaslanou kupní smlouvu žádným způsobem měnit ani doplňovat. ČP vylučuje v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku možnost přijetí nabídky na uzavření kupní smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 7) Kupní smlouvu lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem (dále jen „doručovatel“). Za včasné podání odpovídá vítěz E-aukce. Případné zdržení doručení zaviněné doručovatelem jde k tíži vítěze E-aukce. Kupní smlouvu nelze doručit cestou datové schránky; na takovýto způsob doručení nebude brán zřetel. Za okamžik doručení je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí zásilky s kupní smlouvou podatelnou ČP na adrese uvedené ve Výzvě.
- 8) Účastníky, kteří v E-aukci nezvítězili, ČP do 5 pracovních dnů od ukončení E-aukce písemně vyrozumí o výsledku E-aukce a do 10 pracovních dnů od ukončení E-aukce jim bude vrácena kauce na jejich bankovní účet, uvedený v Prohlášení účastníka E-aukce.
- 9) **Vítěz E-aukce je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne doručení Výzvy všechna vyhotovení kupní smlouvy podepsat (podpis/y na jednom vyhotovení musí být úředně ověřen/y) a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve Výzvě a v téže lhůtě uhradit na účet ČP uvedený v kupní smlouvě celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny po odečtení uhrazené kauce, bylo-li složení kauce požadováno. Kupní smlouva musí být ČP doručena nejpozději poslední den lhůty do 15:00 hodin včetně.**
- 10) **V případě, že vítěz E-aukce kteroukoli z povinností uvedených v odst. 9) tohoto čl. 4. poruší, jeho vítězství v E-aukci se ruší a kauce propadá ve prospěch ČP. O zrušení vítězství jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 9) tohoto čl. 4.**

- 11) Vítěz E-aukce může před vypršením lhůty uvedené ve Výzvě písemně požádat ČP o její prodloužení. V žádosti musí být uvedeny důvody. ČP podle svého uvážení může, avšak není povinna, tuto lhůtu prodloužit, nejdéle však o 14 dnů. **Na prodloužení lhůty není právní nárok.** Žádost o prodloužení lhůty musí být ČP doručena nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením lhůty uvedené ve Výzvě. O výsledku vyřízení žádosti ČP žadatele neprodleně vyrozumí, nejpozději však do konce lhůty uvedené ve Výzvě. Lhůta pro podpis kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny bude přiměřeně prodloužena, pokud bude žadatel vyrozuměn o výsledku vyřízení žádosti opožděně.
- 12) V případě, že ČP žádosti vítěze E-aukce o prodloužení lhůty vyhoví, ve vyrozumění o výsledku vyřízení žádosti stanoví novou lhůtu pro splnění povinností uvedených v odst. 9) tohoto čl. 4. a vítěz E-aukce je povinen tyto povinnosti splnit v této prodloužené lhůtě. Kupní smlouva musí být ČP doručena nejpozději poslední den prodloužené lhůty do 15:00 hodin včetně. V případě, že vítěz E-aukce kteroukoli z povinností uvedených v odst. 9) tohoto čl. 4. nesplní ani v prodloužené lhůtě, jeho vítězství v E-aukci se ruší a kauce propadá ve prospěch ČP. O zrušení vítězství jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí prodloužené lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 9) tohoto čl. 4.
- 13) K následnému podpisu kupní smlouvy ze strany ČP dojde pouze a výhradně v případě, že vítěz E-aukce splní všechny povinnosti uvedené v odst. 9) tohoto čl. 4. ve lhůtě uvedené tamtéž, případně je splní v prodloužené lhůtě, pokud o prodloužení řádně a včas požádal a ČP jeho žádosti vyhověla. Ustanovení čl. 7. tohoto oznámení není tímto dotčeno.
- 14) V případě, že vítězství vítěze E-aukce, bylo dle odst. 10) tohoto čl. 4. zrušeno, ČP může, avšak není povinna, vyzvat k uzavření kupní smlouvy účastníka E-aukce, který se umístil jako druhý v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny (dále jen „účastník druhý v pořadí“).
- 15) Pokud ČP účastníka druhého v pořadí vyzve k uzavření kupní smlouvy, vyzve jej současně k zaplacení kauce ve výši uvedené v čl. 1. tohoto oznámení na účet ČP uvedený ve výzvě (dále jen „výzva účastníka druhého v pořadí“) a zašle mu nepodepsanou kupní smlouvu v potřebném počtu vyhotovení, vč. příloh. Ve výzvě účastníka druhého v pořadí bude uvedena zejm. lhůta pro zaplacení kauce a dále adresa a lhůta pro doručení podepsané kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny.
- 16) Lhůta pro zaplacení kauce činí 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy účastníka druhého v pořadí. V případě, že kauce nebude na účet ČP nejpozději poslední den lhůty pro její zaplacení připsána nebo bude připsána po jejím uplynutí, jednání o uzavření kupní smlouvy s účastníkem druhým v pořadí končí. Kauce zaplacená po lhůtě bude účastníkovi druhému v pořadí vrácena na účet uvedený v Prohlášení účastníka E-aukce do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 17) Účastník druhý v pořadí je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne doručení výzvy účastníka druhého v pořadí všechna vyhotovení kupní smlouvy podepsat (podpis/y na jednom vyhotovení musí být úředně ověřen/y) a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve výzvě účastníka druhého v pořadí a v téže lhůtě uhradit na účet ČP uvedený v kupní smlouvě celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny po odečtení uhrazené kauce, bylo-li složení kauce požadováno. Lhůta 14 dnů pro splnění povinností účastníka druhého v pořadí uvedených v tomto odst. 17) začíná běžet první den následující po uplynutí lhůty pro zaplacení kauce uvedené v odst. 16) tohoto čl. 4. Kupní smlouva musí být ČP doručena nejpozději poslední den lhůty do 15:00 hodin včetně.
- 18) V případě, že účastník druhý v pořadí kteroukoli z povinností uvedených v odst. 17) tohoto čl. 4. poruší, jednání s účastníkem druhým v pořadí o uzavření kupní smlouvy končí a kauce propadá ve prospěch ČP. O těchto skutečnostech jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 17) tohoto čl. 4.

- 19) Ustanovení odst. 11) a 12) tohoto čl. 4. se na účastníka druhého v pořadí vztahují obdobně. Případná žádost účastníka druhého v pořadí o prodloužení lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 17) tohoto čl. 4. musí být ČP doručena nejpozději 5 pracovních dnů před vypršením lhůty pro splnění těchto povinností. O výsledku vyřízení žádosti ČP žadatele neprodleně vyrozumí, nejpozději však do konce lhůty pro splnění povinností účastníka druhého v pořadí uvedených v odst. 17) tohoto čl. 4. Lhůta pro podpis kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny bude přiměřeně prodloužena, pokud bude žadatel vyrozuměn o výsledku vyřízení žádosti opožděně.
- 20) V případě, že ČP žádosti účastníka druhého v pořadí o prodloužení lhůty vyhoví, ve vyrozumění o výsledku vyřízení žádosti stanoví novou lhůtu pro splnění povinností uvedených v odst. 17) tohoto čl. 4. a účastník druhý v pořadí je povinen je splnit v této prodloužené lhůtě. Kupní smlouva musí být ČP doručena nejpozději poslední den prodloužené lhůty do 15:00 hodin včetně. V případě, že účastník druhý v pořadí kteroukoli z povinností uvedených v odst. 17) tohoto čl. 4. nesplní ani v prodloužené lhůtě, jednání s účastníkem druhým v pořadí o uzavření kupní smlouvy končí a kauce propadá ve prospěch ČP. O těchto skutečnostech jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí prodloužené lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 17) tohoto čl. 4.
- 21) K následnému podpisu kupní smlouvy ze strany ČP dojde pouze a výhradně v případě, že účastník druhý v pořadí splní všechny povinnosti uvedené v odstavci 17) tohoto čl. 4. ve lhůtě uvedené tamtéž, případně je splní v prodloužené lhůtě, pokud o prodloužení řádně a včas požádal a ČP jeho žádosti vyhověla. Ustanovení čl. 7. tohoto oznámení není dotčeno.
- 22) Do 7 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy ze strany ČP bude vystavena faktura, na základě které kupující uhradí náklady spojené s prodejem Nemovitostí. Uhrazení těchto nákladů je podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva dle uzavřené kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na zápis do katastru nemovitostí podá ČP. Po podání návrhu na zápis ČP zašle jedno vyhotovení podepsané kupní smlouvy kupujícímu.
- 23) Účastníci E-aukce nemají nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí v E-aukci.

5. Kauce

- 1) Podmínkou účasti v E-aukci je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou zájemce složil na účet ČP (dále jen „kauce“). Výše kauce činí 5.000.000,- Kč. Kauci je nutno složit na účet ČP č. 0002015185/0300; variabilní symbol: u fyzické osoby rodné číslo, u právnické osoby IČO. Konkrétní výše kauce je uvedena v čl. 1. tohoto oznámení.
- 2) Kauce musí být zaplacená **nejpozději dne 30. 07. 2024** Kauce zaplacená po této lhůtě bude zájemci vrácena do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 3) **Kauce se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP.** ČP zájemce upozorňuje, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty uvedené v odst. 2) tohoto čl. 5. vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasné připsání kauce na účet ČP je odpovědností zájemce.
- 4) Složená kauce bude u vítěze E-aukce použita na dílčí úhradu kupní ceny nebo jinak v souladu s tímto oznámením. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od ukončení E-aukce.
- 5) Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou uplatňovat účastníci E-aukce vůči ČP žádný nárok na příslušenství za toto období z kauce přirostlé. Každý účastník E-aukce musí v Prohlášení účastníka E-aukce uvést číslo bankovního účtu pro vrácení uhrazené kauce.
- 6) Pokud vítěz E-aukce poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 9) čl. 4. příp. odst. čl. 4.

tohoto oznámení a jeho vítězství v E-aukci se tak v souladu s podmínkami E-aukce ruší, kauce propadá ve prospěch ČP.

- 7) V případě, že k uzavření kupní smlouvy bude v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 12) a 13) čl. 4. tohoto oznámení vyzván účastník druhý v pořadí, je tento účastník na základě výzvy ČP povinen do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy účastníka druhého v pořadí uhradit kauci ve výši uvedené v čl. 1) tohoto oznámení, která bude použita na dílčí úhradu kupní ceny nebo jinak v souladu s tímto oznámením. Ustanovení odst. 3) a 5) tohoto čl. 5. platí i pro účastníka druhého v pořadí.
- 8) V případě, že kauce účastníka druhého v pořadí bude na účet ČP připsána po lhůtě uvedené ve výzvě účastníka druhého v pořadí, bude mu vrácena na účet uvedený v Prohlášení účastníka E-aukce do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 9) Pokud účastník druhý v pořadí poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 17) čl. 4. příp. 20) čl. 4. tohoto oznámení, jednání s účastníkem druhým v pořadí tak v souladu s podmínkami E-aukce končí, kauce propadá ve prospěch ČP.

6. Časový harmonogram

1) Inzerce prodeje Nemovitostem na portálu

<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>

<https://www.sreality.cz/adresar/ceska-posta-s-p-praha-nove-mesto/15982/inzeraty>

Termín: **02. 07. – 29. 07. 2024**

Kontaktní osoba – prodej Nemovitostí: **V. Kochová** telefon: **+420 954 302 157**

2) Prohlídky Nemovitosti zájemci o koupi

Termíny: **09. 07. 2024 od 14:00** hodin

23. 07. 2024 od 10:00 hodin

Kontaktní osoba: **Mgr. Petr Němec** mobilní telefon: **+420 605 220 117**

28. E-aukce Nemovitosti na www.tenderarena.cz

Termín: **07. 08. 2024 od 09:00** hodin

29. Zaslání výzvy k podpisu kupní smlouvy vítěznému uchazeči

Termín: do **14. 08. 2024**

7. Závěrečná ustanovení

ČP si vyhrazuje právo kdykoli zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, mj. též v návaznosti na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně s ohledem na ust. § 16 odst. 8, § 17 odst. 2, § 17c, § 17d odst. 3 a § 17e uvedeného zákona, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Článek 3. odst. 9) tohoto oznámení tímto není dotčen. V souladu s povinností uloženou cit. zákonem ČP nabídla Nemovitost prostřednictvím „Portálu veřejné správy“ organizačním složkám státu nebo jiným státním organizacím. Projevili-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace v návaznosti na toto uveřejnění o Nemovitost zájem, je ČP oprávněna výběrové řízení zrušit. ČP dále upozorňuje, že pokud tak Ministerstvo vnitra jako zakladatel stanoví ve Statutu České pošty, s.p., bude prodej Nemovitosti podléhat jeho předchozímu schválení. V případě neudělení souhlasu ze strany zakladatele je ČP oprávněna výběrové řízení zrušit. ČP si dále vyhrazuje právo změnit podmínky E-aukce, a to až do okamžiku jejího zahájení. ČP si dále vyhrazuje právo změnit návrh textu kupní smlouvy, a to až do okamžiku zahájení E-aukce. Tyto skutečnosti ČP zveřejní stejným způsobem, kterým zveřejnila toto oznámení. ČP bude dále všechny zájemce, resp. účastníky E-aukce písemně informovat do 5

pracovních dnů ode dne, kdy bude o zrušení či odmítnutí rozhodnuto. Zrušení výběrového řízení se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zájemci ani účastníci E-aukce nemají právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 tohoto zákona ani na náhradu jakýchkoli nákladů.

Přílohy:

Popis Nemovitosti

Formuláře „**Identifikace a čestné prohlášení účastníka E-aukce**“ pro fyzickou a právnickou osobu a územní samosprávný celek

text Kupní smlouvy

Znalecký posudek

Průkaz energetické náročnosti budovy

Environmentální Due Diligence

LV č.505 pro k.ú. Satalice

Dokumentace některých ze závad

.....
Kamil Rampas

vedoucí týmu realitní činnosti

Česká pošta, s.p.