

Nedakonice č. p . 437, PSČ 68738
k. ú. Nedakonice, Zlínský kraj, region Jižní Morava (02010000)



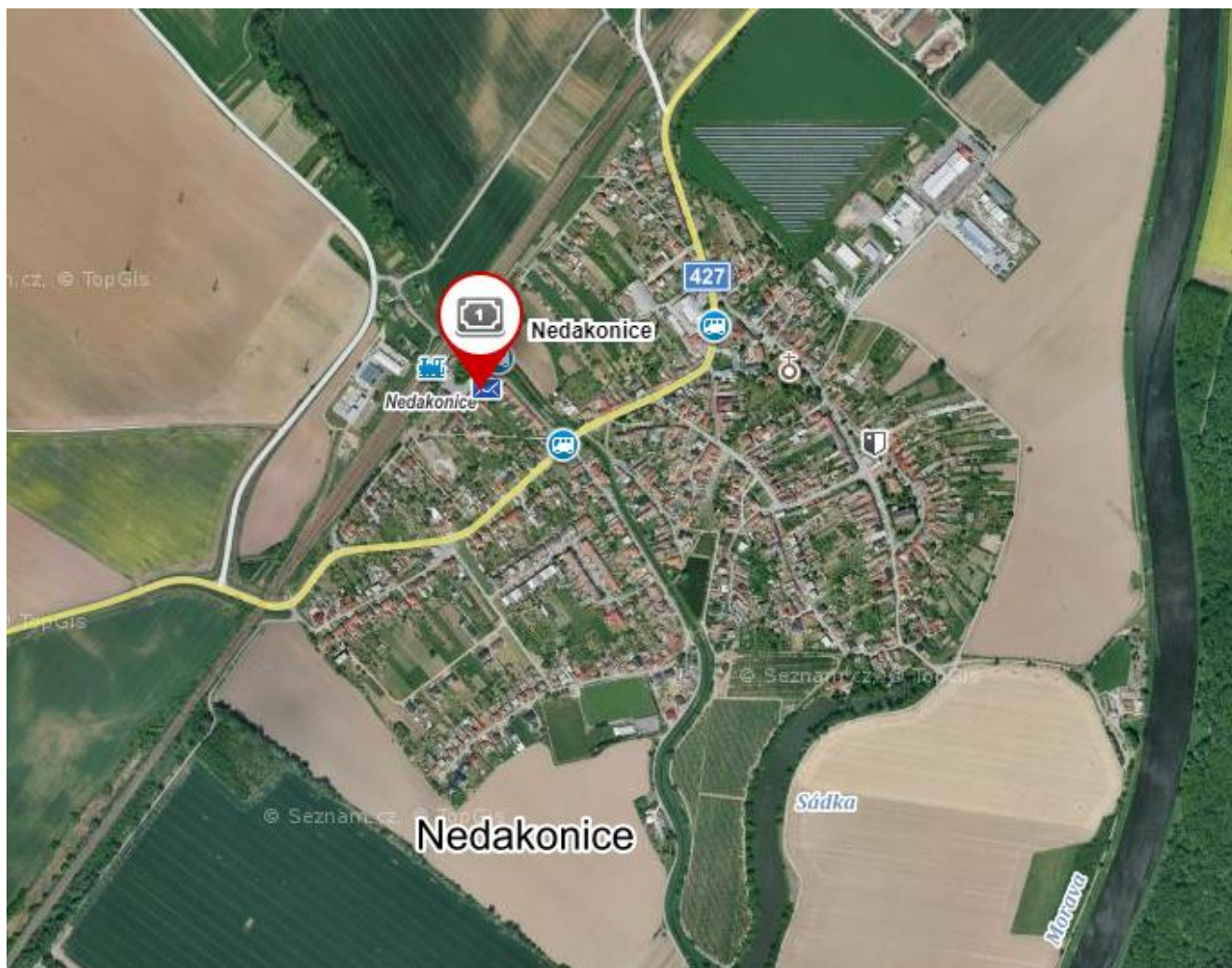


Úvodní informace

Jedná se o bývalou pobočku pošty Nedakonice. Smlouva na provozování poštovních služeb formou Pošty Partner je uzavřena s účinností od 1.5.2024 s právnickou osobou v jiné budově. Jedná se tedy o nepotřebnou nemovitost a prodej se bude konat VŘ formou E-aukce.

Lokalita

| | |
|-----------------|---|
| Kraj: | Zlínský |
| Okres: | Uherské Hradiště |
| Počet obyvatel: | 1.613 |
| Umístění: | Objekt se nachází u místní vlakové stanice. Obec je jen několik kilometrů vzdálená od regionálně nejvýznamnějších měst, jako je okresní Uherské Hradiště, dále pak Staré Město, Veselí nad Moravou nebo Bzenec. |



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 535 o výměře 854 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 437, jiná stavba, k. ú. Nedakonice, obec Nedakonice, LV č. 461, KÚ pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště.

- Jedná se o samostatně stojící budovu, přímo naproti zástavky vlaku.
- Budova má průjezd na zahradu.
- V budově jsou místnosti převážně k provozování pošty.
- Svislé nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva, příčky jsou zděné.
- Na pozemku je studna, kterou jako užitkovou využívá pošta.
- Prostory v 1PP a 1NP využívá pošta, 2NP je nepronašmutelné a určené k rekonstrukci.

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- Na uvedených nemovitých věcech nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ani žádné způsoby územní ochrany
- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.

Inženýrské sítě

- | | | |
|-----------------------|-----|---|
| ➤ Elektrická energie: | Ano | vedení v zemi |
| ➤ Voda: | Ne | z vlastního zdroje |
| ➤ Kanalizace: | Ne | lokální kanalizace - žumpa |
| ➤ Zemní plyn: | Ano | zemní – středotlak |
| ➤ Vytápění: | Ano | ústřední vytápění teplovodní – kotel – zemní plyn |
| ➤ TUV: | Ano | centrální, plynová příprava TUV |
-
- Rozvody vody: pozink
 - Elektroinstalace: hliník

Výměry

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| ➤ Celková výměra pozemku/ů: | 854 m ² |
| ➤ Zastavěná plocha: | 162 m ² |
| ➤ Obytná/užitná plocha: | 373 m ² |
| ➤ Obestavěný prostor: | 1 523 m ³ |
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 3 (1PP, 1NP a 2NP)

Seznam platných nájemních smluv v objektu

V objektu byla od 07/2024 uzavřena nájemní smlouva – provoz Pošty Partner s výpovědí a ukončením k datu 31.03.2024

Forma prodeje

- **E - aukce**