

## DOHODA O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ BYTU

Na základě rozhodnutí o přidělení podnikového bytu vydaného Okresní správou pošt v Liberci dne 8.12.1992 poř.č. 7/92

byla sjednaná mezi

Okresní správou pošt Liberec

a

/jméno a příjmení uživatele bytu/

dohoda o odevzdání a převzetí bytu ..... Liberec 25 - Vesec

ulice, nám. a číslo popisné ..... Česká 327

velikost bytu a kategorie ..... I + I, I. kategorie

Rozsah práva užívat byt určuje občanský zákoník č.40/64 Sb. a vyhláška 45/64 Sb., kterou se provádějí ustanovení občanského zákoníku. Podrobnosti o způsobu užívání bytů, společných prostor a zařízení domu a o užívání služeb upravuje domovní řád.

Uživatel se zavazuje, že nebude jednáním svým ani rodinných příslušníků poškozovat společné prostory, budovu ani ostatní zařízení.

Uživatel bytu bude platit organizaci /vlastníku domu/ nájemné

počínaje dnem 1.ledna 1993 ve výši 515,- Kčs měsíčně

Úhradu za ostatní služby spojené s užíváním bytu bude platit měsíčně zálohově s tím, že po skončení účtovaného období se podle příslušných předpisů vyúčtují.

Pro výpočet nájemného bylo použito vyhlášky FMF č.60/64 Sb. na základě údajů uvedených v evidenčním listě, který je součástí této dohody. Skutečností rozhodné pro změnu úhrady je uživatel povinen sdělit organizaci do jednoho měsíce.

Úhrada za užívání bytu a služby spojené s užíváním bytu je splatná měsíčně pozadu a to do 5.dne následujícího měsíce. V případě prodlení je uživatel bytu povinen uhradit organizaci poplatek z prodlení stanovený organizací.

uživatel bytu:

V Liberci dne 1. ledna 1993

vlastník domu:

Okresní správa pošt  
(1) hospodářská správa  
nám. Dr. E. Beneše 547/9  
461 61 Liberec

[REDACTED]

1

1

1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]  
4. [REDACTED]  
5. [REDACTED]

[REDACTED]

## Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

Evidenční číslo-variabilní symbol 5805296

## Nájemce:

## Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
spisová značka: oddíl A, vložka 7565  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

## Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:  
Číslo obch. partnera: 4000066

Česká 327, Liberec 25

za období:

1.1. - 31.12.2023

Profitcentrum pro účtování výnosů: 2446312041

## Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	15,70
2	Pokoj	33,00
3	Pokoj	-
4	Pokoj	-
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	3,80
8	WC	0,50
9	Spíž	-
10	Komora	3,50
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Předsíň	5,20

Celkem 61,70

Vytápěná plocha m<sup>2</sup> 61,7

Měsíční nájemné osvobozené od DPH

Základní nájemné celkem 5 242,80 Kč

## Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	-	-	

## Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních

Specifikace	m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada	-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo	-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola	-	-	-	

Platby za služby	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	300,00	-	-	-	10%
stočné	300,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebrá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	48,00	-	10,08	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	10%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	21%
odvoz odpadu	-	-	-	-	15%
vývoz jímky	-	-	-	-	10%
ostatní	-	-	-	-	21%
ostatní	-	-	-	-	15%
Platby za služby celkem	600,00	48,00	-	10,08	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	5 242,80	-	-	-	5 242,80
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu,park. místo,ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	600,00	-	-	-	600,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	48,00	-	-	10,08	58,08
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	5 890,80	-	-	10,08	5 900,88
Haléřové vyrovnání					0,12
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					5 901 Kč

Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/ Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jitka Jankovská			ČR
Kontaktní telefon:	954 401 546			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2023			
Podpis nájemce:				

1000

1000

1000



# Smlouva o nájmu bytu

č. 81/2000

PRONAJÍMATEL:

ČESKÁ POŠTA, s.p.

Olšanská 9, Praha 3

zastoupená Ing. Josefem Polreichem

ředitelem PTJ Obvod Liberec

nám. Mr. E. Beneše 559/28

461 61 Liberec 1

NÁJEMCE:

463 12 Liberec 25

uzavřeli tímto podle Občanského zákoníku § 685 a násl.  
smlouvu o nájmu bytu.

I.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání ve smyslu § 685 a násl.  
Občanského zákoníku byt

místo:	Liberec 25
ulice, čp.:	Česká 327
poschodí a č. bytu:	I. poschodí, č. bytu 1
kategorie:	I.
velikost bytu:	1 + 3
příslušenství k bytu:	3 pokoje, kuchyň, předstíň, koupelna, WC, komora - spíž
příslušenství mimo byt:	kálena, pda

s účinností od 1.7.2000.

II.

## NÁJEMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY

- 1/ Nájemné je vypočteno podle vyhlášky MF 176/93 Sb., ve znění  
vyhlášky MF č. 30/1995 Sb., na základě údajů v evidenčním  
listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Správnost údajů  
a výše měsíční platby nájemného je stvrzena podpisem obou stran  
na evidenčním listě. Obě strany s touto výší nájemného souhlasí.
- 2/ Výše úhrady za služby spojené s užíváním bytu, včetně záloh na  
tyto služby, je stanovena podle oboustranné dohody a její  
měsíční částka je uvedena v evidenčním listě.

- 3/ Nájemné, jakož i úhrada služeb nebo záloh za služby, se platí měsíčně, v celkové měsíční částce podle evidenčního listu, a to vždy nejpozději do posledního dne v měsíci, za který se platí nájemné.
- 4/ Nezaplatí-li nájemce částku nájemného a služeb podle bodu II/3 této smlouvy do 5. dne po uvedeném termínu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2% z dlužné částky za každý den prodlení.

### III.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1/ Rozsah a způsob užívání bytu je dán Občanským zákoníkem § 663 a násl. a jeho prováděcími předpisy. Způsob užívání společných prostor a zařízení upravuje domovní řád.
- 2/ Nájemce je oprávněn pronajmout byt nebo jeho část jinému nájemci než je uvedeno v této smlouvě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3/ Každou osobu, užívající byt s nájemcem, lze přihlásit k pobytu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
- 4/ Jde-li o bytovou jednotku v objektu, kde je umístěna i pošta, nájemce se zavazuje, že jednáním svým, ani ostatních osob užívajících s ním bytovou jednotku, nebude ohrožovat bezpečnost provozu pošty.
- 5/ Jakékoliv závažné porušení této smlouvy je důvodem k jejímu okamžitému zrušení.
- 6/ Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Dne: 12.7.2000

Dne: 13.7. 2000

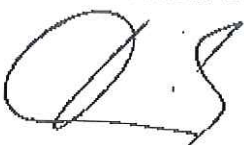
Pronajímatel:

Nájemce:

**ČESKÁ POŠTA, s.p.**

OBVOD LIBEREC  
nám. Dr. E. Beneše 559/28  
461 61 Liberec 1

Ing. Josef Polreich  
ředitel Obvodu Liberec

*2. 12.* 



20.7.2000



Evidenční list ke smlouvě o nájmu bytu č.

81/2000

Evidenční číslo-variabilní symbol

5805291

Nájemce:

463 12 Liberec

Pronajímatel:

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

225 99 Praha 1

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

spisová značka: oddíl A, vložka 7565

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku:

Číslo obch. partnera: 4000075

Česká 327, Liberec

za období:

1.1. - 31.12.2023

Profitcentrum pro účtování výnosů:

2446312041

## Podlahová plocha bytu

řádek číslo	Místnost	Podlahová plocha místností v m <sup>2</sup>
1	Kuchyň	9,10
2	Pokoj	34,00
3	Pokoj	15,20
4	Pokoj	13,60
5	Pokoj	-
6	Hala	-
7	Koupelna	3,80
8	WC	1,60
9	Spíž	-
10	Komora	5,80
11	Balkón	-
12	Terasa	-
13	Lodžie	-
14	Sklep	-
15	Půda	-
16	Chodba	-
17	Předstíh	4,90
Celkem		88,00
Vytápěná plocha m <sup>2</sup>		
Měsíční nájemné osvobozené od DPH		
Základní nájemné celkem		7 483,00 Kč

## Vybavení bytu

řádek číslo	Předmět	Počet kusů	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
1	Kuchyňská linka	-	-	-	
2	Vestavěné skříně	-	-	-	
3	Sporák	-	-	-	
4	Průtok. ohříváč vody	-	-	-	
5	El. bojler	-	-	-	
6	Plynové topidlo	-	-	-	
7	Plynový kotel kombi	1,00	-	-	
8	El. přímotop	-	-	-	
9		-	-	-	
10		-	-	-	
11		-	-	-	
12		-	-	-	
13	Měřič vody	-	-	-	
14	Měřič plynu	-	-	-	
15	Měřič el. energie	-	-	-	
16		-	-	-	
Celkem		1,00	-	-	
Pronájem zahrady, parkovacího místa a ostatních					
Specifikace		m <sup>2</sup>	Měsíční nájemné	DPH 21 %	Poznámka
Pozemek- zahrada		-	-	-	osvobozeno od DPH
Pozemek- parkovací místo		-	-	-	
Ostatní- garáž,kůlna,stodola		-	-	-	

## Platby za služby

	zálohové platby mimo režim DPH	paušální platby	zálohová výnosová platba na teplo	DPH k paušálním platbám	Sazba DPH
elektrická energie	-	-	-	-	21%
vodné	300,00	-	-	-	10%
stočné	300,00	-	-	-	10%
plyn	-	-	-	-	21%
teplo a TV - ČP odebrá teplo,TV	-	-	-	-	10%
osvětlení společných prostor	-	48,00	-	10,08	21%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - výnosová záloha 10 % DPH	-	-	-	-	10%
teplo a TV - ČP vyrábí teplo - paušální platba	-	-	-	-	21%
používání výtahu	-	-	-	-	21%
úklid společných prostor	-	-	-	-	15%
odvoz odpadu	-	-	-	-	10%
vývoz jímky	-	-	-	-	21%
ostatní - komíny	-	-	-	-	15%
ostatní	-	-	-	-	
Platby za služby celkem	600,00	48,00	-	10,08	

Měsíční nájemné celkem:	základ DPH	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Celkem
základní nájemné celkem	7 483,00	-	-	-	7 483,00
nájemné za zahradu	-	-	-	-	-
nájemné za vybavení bytu, park. místo, ostatní 21% DPH	-	-	-	-	-
zálohové platby za služby mimo režim DPH	600,00	-	-	-	600,00
paušální platby - 10 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 15 % DPH	-	-	-	-	-
paušální platby - 21 % DPH	48,00	-	-	10,08	58,08
výnosová záloha na teplo 10 % DPH	-	-	-	-	-
Celková výše měsíční platby za užívání bytu	8 131,00	-	-	10,08	8 141,08
Haléřové vyrovnání	-	-	-	-	0,08
Celková výše měsíční platby za užívání bytu zaokrouhlená na celé koruny					8 141 Kč

Evidenční list vystavil:	Ing. Irena Franková	Ostatní uživatelé bytu: Jméno/Příjmení	Datum narození	Státní příslušnost
Za věcnou správnost:	Jitka Jankovská			ČR
Kontaktní telefon:	954 401 546			
Datum vystavení dokladu:	1.1.2023			
Podpis nájemce:				

