

**Oznámení o konání a podmínkách prodeje nepotřebných nemovitostí
České pošty, s. p., formou výběrového řízení obálkovou metodou k
prodeji níže uvedených nemovitostí
(dále jen „oznámení“)**

V Praze 5.12.2023
JID: 766086/2023/ČP

Česká pošta, s.p., (dále jen „ČP“) vyhlašuje výběrové řízení obálkovou metodou (dále jen „VŘO“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky v katastrálním území Vinohrady a Nové Město, obec Praha, s nímž má ČP v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit.

Prodej jednotky č. j. 1530/2, způsob využití: skupina bytů a nebytových prostorů, vymezené v pozemku parc. č. 1759, jehož součástí je budova č. p. 1530, v k. ú. Vinohrady, obec Praha

**a
Prodej pozemku parc. č. 48, jehož součástí je stavba – budova č. p. 909, pozemku parc. č. 49/1 a pozemku parc. č. 49/2, vše v k. ú. Nové Město, obec Praha**

1. Předmět výběrového řízení

- 1) Předmět prodeje:
- Jednotka č. 1530/2, způsob využití skupina bytů a nebytových prostorů, která je vymezena v pozemku parc. č. 1759, jehož součástí je budova č. p. 1530, včetně podílu na společných částech pozemku parc. č. 1759 a budovy č. p. 1530 o velikosti 13221/35188, to vše v k. ú. Vinohrady, obec Praha (dále jen „**Nemovitost Moravská**“). Nemovitost Moravská je evidována na LV č. 17509 (jednotka), resp. č. 269 (pozemek parc. č. 1759), Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha,
 - Pozemek parc. č. 48 o výměře 10 555 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 909, stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. 49/1 o výměře 398 m², ostatní plocha, pozemek parc. č. 49/2 o výměře 3 m², zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k. ú. Nové Město, obec Praha (společně dále jen „**Nemovitost Politických vězňů**“; Nemovitost Moravská a Nemovitost Politických vězňů dále společně „**Nemovitosti**“, každá samostatně také „**Nemovitost**“). Nemovitost Politických vězňů je evidována na LV č. 215, Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha.
- 2) **Minimální kupní cena**
- **Nemovitost Moravská: 62.392.000 Kč bez DPH.** Převod vlastnického práva k Nemovitosti Moravská je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- **Nemovitost Politických vězňů: 1.537.820.090 Kč bez DPH.** Převod vlastnického práva k Nemovitosti Politických vězňů je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 3) **Kauce** pro účast ve VŘO činí celkem **částku ve výši 81.000.000 Kč** (dále jen „**kauce**“) a bude splatná nejpozději před podáním nabídky ve VŘO. V podrobnostech viz čl. 4 tohoto oznámení.
- 4) **Náklady spojené s převodem Nemovitosti Moravská, které nejsou součástí kupní ceny** zahrnují mimo jiné částky (vč. DPH v zákonné výši): 59.895 Kč - znalecký posudek Nemovitosti Moravská, 3.908 Kč - průkaz energetické náročnosti budovy Nemovitost Moravská, 2.000 Kč - správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. **Náklady spojené s převodem Nemovitosti Politických vězňů, které nejsou součástí kupní ceny** zahrnují mimo jiné částky (vč. DPH v zákonné výši): 92.970 Kč - znalecký posudek Nemovitosti Politických vězňů, 11.713 Kč - dodatek ke znaleckému posudku Nemovitosti Politických vězňů, 35.090 Kč - znalecký posudek č. 1 k ocenění movitého majetku prodávaného spolu s nemovitostí Politických vězňů, 9.051 Kč - průkaz energetické náročnosti budovy Nemovitost Politických vězňů, 2.000 Kč - správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Náklady budou upřesněny při uzavírání kupní smlouvy. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kupující je povinen uhradit náklady spojené s převodem kupované Nemovitosti / kupovaných Nemovitostí, a že tato částka není zahrnuta v kupní ceně Nemovitostí.
- 5) Nedílnou součástí prodeje, prodávaný spolu s Nemovitostí Politických vězňů, je dlouhodobý investiční majetek (lustry), který bude převáděn na kupujícího za pevně stanovenou kupní cenu, která činí **652.242 Kč bez DPH**. K částce kupní ceny za tento majetek bude připočteno DPH v zákonné výši. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že na tento majetek nebudou podávány samostatné nabídky a že kupní cena za tento majetek není zahrnuta v kupní ceně Nemovitosti Politických vězňů.
Nedílnou součástí prodeje, prodávaný spolu s Nemovitostí Politických vězňů, je dlouhodobý investiční majetek (studie rekonstrukce zastřešení hl. dvorany v budově), který bude převáděn na kupujícího za pevně stanovenou kupní cenu, která činí **958.500 Kč bez DPH**. K částce kupní ceny za tento majetek bude připočteno DPH v zákonné výši. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že na tento majetek nebudou podávány samostatné nabídky a že kupní cena za tento majetek není zahrnuta v kupní ceně Nemovitosti Politických vězňů.
- 6) **Podání nabídky je podmíněno předregistrací** viz čl. 3 tohoto oznámení.
- 7) Lhůta pro doručení nabídek je uvedena v odst. 3) čl. 8 tohoto oznámení.
- 8) Nabídky budou podávány prostřednictvím portálu www.tenderarena.cz. Pro vyloučení všech pochybností ČP upozorňuje, že se nejedná o veřejnou zakázku, ale o VŘO.
- 9) Termín výběru nejvyšší nabídky je uveden v odst. 4) čl. 8 oznámení.
- 10) Prohlídky Nemovitostí jsou podmíněny předregistrací dle čl. 3 tohoto oznámení. Termíny prohlídek Nemovitostí a kontaktní osoba jsou uvedeny v odst. 2) čl. 8 tohoto oznámení. **Na prohlídky Nemovitostí je třeba se předem telefonicky objednat u kontaktní osoby.**
- 11) Část Nemovitosti Politických vězňů je pronajata – nájemní smlouvy budou zájemcům zpřístupněny po jejich předregistraci. Část Nemovitosti Moravská je pronajata – nájemní smlouva bude zájemcům zpřístupněna po jejich předregistraci.

- 12) Případné otázky zájemců před splněním podmínek předregistrace dle čl. 3 tohoto oznámení budou přijímány na e-mailové adrese ČP Reality.prodej@cpost.cz a tyto včetně odpovědí zveřejněny na stránkách ČP <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>. Otázky předregistrovaných zájemců, stejně jako otázky týkající se dokumentace zpřístupněné zájemcům až po jejich předregistraci, budou, včetně odpovědí, zveřejněny výhradně v prostředí elektronického nástroje Tender arena.

Další informace týkající se Nemovitostí nebo související s jejich převodem jsou: (i) uvedeny v textu kupních smluv, které tvoří jedny z příloh tohoto oznámení; (ii) budou zájemcům zpřístupněny po předregistraci viz čl. 3 tohoto oznámení.

ČP dále upozorňuje, že podmínkou převodu Nemovitosti Politických vězňů je uzavření Nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva PV**“), na základě které bude ČP oprávněna užívat část Nemovitosti Politických vězňů. Předmět nájmu je blíže specifikován v Nájemní smlouvě PV a jejích přílohách. Text Nájemní smlouvy PV včetně jejích příloh tvoří jednu z příloh tohoto oznámení. V závislosti na osobě nabyvatele Nemovitosti Politických vězňů budou ze strany ČP upravena relevantní ustanovení Nájemní smlouvy PV týkající se mimo jiné DPH, registru smluv a dalších záležitostí v textu Nájemní smlouvy PV výslovně označených či majících přímou souvislost s právní povahou kupujícího.

Veškerá komunikace bude probíhat pouze písemně a v českém jazyce, pokud toto oznámení nestanoví dále jinak.

2. Podmínky převodu

Podmínky převodu Nemovitosti Moravská jsou uvedeny v tomto oznámení a závazném textu kupní smlouvy Moravská a podmínky převodu Nemovitosti Politických vězňů jsou uvedeny v tomto oznámení a závazném textu kupní smlouvy Politických vězňů a Nájemní smlouvy PV, které tvoří jedny z příloh tohoto oznámení (pro účely tohoto oznámení kupní smlouva Moravská a kupní smlouva Politických vězňů společně dále jako „**Kupní smlouva**“).

Zájemce o účast ve VŘO (dále jen „**zájemce**“) vyjadřuje svůj bezvýhradný souhlas se všemi podmínkami převodu Nemovitostí včetně práva hlavního města Praha, se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, IČO: 00064581 (dále jen „**hlavní město Praha**“) na dorovnání nejvyšší nabídky zjištěné ve VŘO na každou z Nemovitostí a propadné kauce a s textací Kupní smlouvy a Nájemní smlouvy PV podpisem dokumentu „*Identifikace a čestné prohlášení zájemce výběrového řízení*“ (dále jen „**Prohlášení zájemce VŘO**“) – viz čl. 3 tohoto oznámení. Podpisem Prohlášení zájemce VŘO zájemce rovněž prohlašuje, že bere na vědomí veškeré skutečnosti a podmínky účasti uvedené v tomto oznámení a v Prohlášení zájemce VŘO, které je přílohou tohoto oznámení a tvoří jeho nedílnou součást, a že se rovněž seznámil s obsahem příloh tohoto oznámení.

3. Předregistrace

- 1) Umožnění podání nabídky, zpřístupnění dodatečných dokumentů vztahujících se k Nemovitostem nad rámec dokumentů uvedených v přílohách tohoto oznámení a umožnění prohlídky Nemovitostí je podmíněno předregistrací zájemců. Zájemce se předregistruje tím, že **nejpozději do 20. 12. 2023 do 15:00 hod**, doručí ČP na adresu:

**Česká pošta, s.p.
útvár správa majetku**

**tým centrální správa realit
Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1**

- a) zájemcem podepsané listinné vyhotovení dohody o mlčenlivosti opatřené úředně ověřeným podpisem zájemce, jejíž závazný obsah tvoří přílohu tohoto oznámení (dále jen „**Dohoda o mlčenlivosti**“), do které zájemce doplní pouze své identifikační údaje; ČP tuto Dohodu o mlčenlivosti uzavírá konkludentně, tj. faktickým chováním ČP ve smyslu § 1744 OZ, bez jakékoliv změny či odchylky, byť nepodstatné, nebo dodatku okamžikem prvního zpřístupnění dokumentů zájemci v elektronickém nástroji Tender arena v souvislosti s VŘO, nejpozději však dne **22. 12. 2023**.
- b) listinné vyhotovení vyplněného formuláře Prohlášení zájemce VŘO pro fyzickou nebo právnickou osobu, případně pro územní samosprávný celek, opatřené úředně ověřeným podpisem zájemce, které tvoří přílohu tohoto oznámení, a to včetně všech jeho příloh. Bližší informace týkající se Prohlášení zájemce VŘO jsou uvedeny v odst. 2) čl. 3 tohoto oznámení.

Zájemce není oprávněn Prohlášení zájemce VŘO žádným způsobem měnit s výjimkou doplnění předepsaných údajů a požadovaných příloh a podpisu zájemce, ani jej či jakoukoliv z požadovaných příloh nahradit jakýmkoli jiným dokumentem,

- c) doklad o složení zálohy na kauci ve výši 100.000 Kč (dále jen „**záloha na kauci**“) na účet ČP č. 2015185/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.; variabilní symbol: u fyzické osoby rodné číslo, u právnické osoby IČO, a to např. kopie výpisu z účtu, kopie převodního příkazu, kopie kontrolního útržku poštovní poukázky apod.

Záloha na kauci musí být zaplacená nejpozději dne **20. 12. 2023**. Záloha na kauci se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP. ČP zájemce upozorňuje, že zálohu na kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty uvedené v tomto odstavci vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasné připsání zálohy na kauci na účet ČP je odpovědností zájemce.

V případě, že se zájemce rozhodne podat nabídku, zájemce složí doplatek kauce po odečtení uhrazené zálohy na kauci. V případě, že se zájemce rozhodne nabídku nepodat nebo byl zájemce vyloučen z účasti ve VŘO v souladu s čl. 5 tohoto oznámení, bude mu záloha na kauci vrácena do 10 pracovních dnů od termínu výběru nejvyšší nabídky na jeho bankovní účet, uvedený ve formuláři Prohlášení zájemce VŘO. Za dobu od složení zálohy na kauci do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou uplatňovat zájemci VŘO vůči ČP žádný nárok na příslušenství za toto období ze zálohy na kauci přirostlé,

- d) v případě, že zájemci mají v úmyslu Nemovitosti nabýt do spoluvlastnictví, přiloží rovněž společné písemné prohlášení o záměru nabýt Nemovitosti do spoluvlastnictví a písemnou plnou moc jednoho z budoucích spoluvlastníků, udělenou ostatními budoucími spoluvlastníky k jejich zastupování ve VŘO vyhlášeném ČP za účelem prodeje Nemovitostí, zejm. k podání společné nabídky, k jednání s ČP v souvislosti s VŘO a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s VŘO, zejm. výzvy k podpisu Kupní smlouvy a návrhu Kupní smlouvy. Obě listiny musí být podepsány úředně ověřenými podpisy a předloženy v originále, tedy v elektronické podobě jako autorizovanou konverzi,

- e) v případě, že zájemci mají v úmyslu nabýt Nemovitosti do společného jmění manželů (dále jen „**SJM**“), přiloží rovněž společné písemné prohlášení o úmyslu nabýt Nemovitosti do SJM a dále písemnou plnou moc jednoho z manželů, udělenou druhým manželem k zastupování ve VŘO vyhlášeném ČP za účelem prodeje Nemovitostí, zejm. k podání společné nabídky, k jednání s ČP v souvislosti s VŘO a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s VŘO, zejm. výzvy k podpisu Kupní smlouvy a návrhu Kupní smlouvy. Obě listiny musí být podepsány úředně ověřenými podpisy a předloženy v originále, tedy v elektronické podobě jako autorizovanou konverzi,
- f) v případě, že se zájemce (aniž by měl v úmyslu nabýt Nemovitosti do spoluvlastnictví či do SJM) nechá zastupovat zmocněncem na základě plné moci, přiloží rovněž plnou moc s úředně ověřeným podpisem zmocnitele k zastupování ve VŘO vyhlášeném ČP za účelem prodeje Nemovitostí, zejm. k podání nabídky, k jednání s ČP v souvislosti s VŘO a k přijímání doručovaných písemností v souvislosti s VŘO, zejm. výzvy k podpisu Kupní smlouvy a návrhu Kupní smlouvy, a to v originále, tedy v elektronické podobě jako autorizovanou konverzi.
- 2) V rámci Prohlášení zájemce VŘO, jehož doložení je jednou z podmínek předregistrace dle odst. 1) čl. 3 tohoto oznámení, zájemce prohlásí a doloží zejména:

a) Více subjektů na straně zájemce

V případě, že zájemci mají v úmyslu zúčastnit se VŘO, resp. předregistrace, jako budoucí spoluvlastníci, doloží podepsaný a vyplněný formulář Prohlášení zájemce VŘO včetně všech požadovaných příloh za každého budoucího spoluvlastníka; totéž platí v případě zájemců o nabytí Nemovitostí do společného jmění manželů.

b) Tuzemská právnická osoba

U právnických osob musí být přílohou Prohlášení zájemce VŘO výpis z Obchodního rejstříku ne starší než jeden měsíc; u právnické osoby, která se do Obchodního rejstříku nezapisuje, musí být přílohou Prohlášení zájemce VŘO platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, ne starší než jeden měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.

Dále informace o vlastnické a řídicí struktuře a skutečném majiteli, a to úplným výpisem z Evidence skutečných majitelů; všechny tyto listiny musí být úředně ověřeny.

c) Zahraniční právnická osoba

U zahraničních právnických osob musí být přílohou Prohlášení zájemce VŘO výpis ze zahraničního obchodního rejstříku v zemi sídla této zahraniční právnické osoby, případně jiný obdobný doklad, není-li výpis z obchodního rejstříku v zemi sídla této zahraniční právnické osoby k dispozici. Výpis ze zahraničního obchodního rejstříku či jiný obdobný doklad musí být vždy současně opatřen úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu. Pokud se zahraniční právnická osoba nezapisuje v zemi jejího sídla do obchodního rejstříku, musí být přílohou Prohlášení zájemce VŘO platný výpis z jiného, příslušným zahraničním veřejnoprávním předpisem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, ne starší než jeden měsíc, případně ověřená kopie písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým vzniká právnická osoba a informace o vlastnické a řídicí struktuře a skutečném majiteli; v takovém

případě však tyto listiny doloží vždy současně s úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu.

d) Praní špinavých peněz ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb.

Vzhledem k tomu, že ČP se nechce žádným způsobem podílet na legalizaci praní špinavých peněz (vč. jakékoliv trestné činnosti) a financování terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, požaduje po zájemcích čestné prohlášení o původu peněžních prostředků určených k zaplacení zálohy na kauci, kauce a kupní ceny (vč. zdrojů) a dále prohlášení o tom, zda je zájemce (a/nebo jeho skutečný majitel) politicky exponovanou osobou (PEP), osobou blízkou PEP (případně uvede kdo, ke které osobě a její funkci), osobou v blízkém podnikatelském vztahu s PEP (případně uvede kdo, osobu a popíše vztah); toto čestné prohlášení je součástí Prohlášení zájemce VŘO. V případě, že nebude záloha na kauci a/nebo kauce a/nebo kupní cena hrazena přímo zájemcem, ale v jeho prospěch třetí osobou odlišnou od měnových finančních institucí (MFI), zájemce doloží výše uvedená čestná prohlášení včetně všech příloh uvedených v tomto odstavci i za tuto třetí osobu.

e) Bezdlužnost

ČP po zájemcích dále požaduje čestné prohlášení o finanční stabilitě zájemce. V rámci čestného prohlášení zájemce potvrdí, že nemá žádné závazky po splatnosti zejména, ale nikoliv výlučně, u níže uvedených subjektů. Nejpozději ke dni podpisu Kupní smlouvy je zájemce povinen k tomuto čestnému prohlášení doložit potvrzení o bezdlužnosti, ne starší než jeden měsíc, od následujících subjektů:

- příslušný finanční úřad
- příslušný celní úřad
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Česká správa sociálního zabezpečení

f) Trestní bezúhonnost

ČP po zájemcích dále požaduje čestné prohlášení o tom, že proti nim není v současné době vedeno trestní stíhání (případně uvede pro jaký trestný čin a v jaké fázi se trestní stíhání aktuálně nachází); toto čestné prohlášení je součástí Prohlášení zájemce VŘO. Nezbytnou přílohou Prohlášení zájemce VŘO je dále úředně ověřený originál výpisu z rejstříku trestů zájemce VŘO ne starší než jeden měsíc.

Zájemce – fyzická osoba doloží platný, úředně ověřený originál výpisu z rejstříku trestů své osoby ne starší než 1 měsíc.

Zájemce – právnická osoba doloží platný, úředně ověřený originál výpisu z rejstříku trestů zájemce – právnické osoby ne starší než 1 měsíc a současně všech statutárních orgánů tohoto zájemce a skutečného majitele této právnické osoby.

V případě, že je záměrem pořídit Nemovitosti do spoluvlastnictví více osob, doloží každá fyzická a právnická osoba platný, úředně ověřený originál výpisu z rejstříku trestů své osoby ne starší než 1 měsíc (dle požadavků uvedených výše).

Z VŘO budou bez dalšího vyřazeni zájemci, kteří:

- zájemce – právnická osoba, která má jakýkoliv záznam ve svém výpisu z rejstříku trestů,

- zájemce – fyzická osoba, která má záznam ve svém výpisu z rejstříku trestů pro trestný čin proti majetku (hlava V. zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**trestní zákoník**“)), hospodářský (hlava VI. trestního zákoníku), proti životnímu prostředí (hlava VIII. trestního zákoníku) anebo úplatkářství (hlava X., Díl 3 trestního zákoníku), případně je proti ní zahájeno trestní stíhání pro jakýkoliv z těchto trestných činů,
- zájemce – právnická osoba, která nemá ve svém výpisu z rejstříku trestů jakýkoliv záznam, nicméně jejíž skutečný majitel a/nebo statutární orgán má záznam ve svém výpisu z rejstříku trestů pro trestný čin proti majetku (hlava V. trestního zákoníku), hospodářský (hlava VI. trestního zákoníku), proti životnímu prostředí (hlava VIII. trestního zákoníku) anebo úplatkářství (hlava X., Díl 3 trestního zákoníku), případně je proti tomuto skutečnému majiteli a/nebo statutárnímu orgánu zahájeno trestní stíhání pro jakýkoliv z těchto trestných činů.

Záznamy v rejstříku trestů pro jinou trestnou činnost, případně zahájená trestní stíhání pro jinou trestnou činnost, budou vyhodnoceny individuálně v rámci compliance prověření.

g) Národní a mezinárodní sankční opatření

Vzhledem k tomu, že ČP nemůže platně uzavřít smluvní vztah se subjektem, který:

- podléhá obecně ekonomickým a individuálním sankčním opatřením přijatým Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny (nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006, nařízení Rady (EU) č. 833/2014, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578) (podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na internetových stránkách Finančního analytického úřadu: <https://fau.gov.cz/>),
 - podléhá jakýmkoliv jiným mezinárodním či národním sankčním opatřením,
- požaduje po zájemcích čestné prohlášení, že se na ně, ani na s nimi propojené osoby, výše uvedené nevztahuje; toto čestné prohlášení, včetně všech dalších požadovaných dokumentů, je součástí Prohlášení zájemce VŘO. V případě, že nebude záloha na kauci a/nebo kauce a/nebo kupní cena hrazena přímo zájemcem, ale v jeho prospěch třetí osobou, zájemce doloží výše uvedené čestné prohlášení i za tuto třetí osobu.

h) Ostatní

Další informace požadované po zájemcích jsou uvedeny v textu Prohlášení zájemce VŘO. Zájemce je tímto informován, že Prohlášení zájemce VŘO tvoří nedílnou součást tohoto oznámení.

- 3) Dokumenty uvedené v odst. 1) čl. 3 tohoto oznámení lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem (dále jen „**doručovatel**“). Za včasné podání odpovídá zájemce. Případné zdržení doručení zaviněné doručovatelem jde k tíži zájemce. Nabídku nelze doručit cestou datové schránky; na takovýto způsob doručení nebude brán zřetel. Za okamžik doručení je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí zásilky podatelnou ČP na adrese uvedené v odst. 1) čl. 3 tohoto oznámení.
- 4) Současně s předregistrací ve smyslu odst. 1) tohoto čl. 3 je zájemce povinen se registrovat v Centrální databázi dodavatelů (CDD) a v elektronickém nástroji Tender arena být přihlášen jako „účastník zakázky“ k předmětné VŘO. V podrobnostech viz odst. 5) čl. 9 tohoto oznámení.

- 5) Za podmínky, že bude zájemce řádně přihlášen k předmětné VŘO v elektronickém nástroji Tender arena ve smyslu odst. 4) tohoto čl. 3 ČP bez zbytečného odkladu po splnění všech podmínek uvedených v odst. 1) čl. 3 tohoto oznámení ze strany zájemce a po ověření, že částka odpovídající výši požadované zálohy na kauci byla připsána na účet ČP:
- prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena zpřístupní zájemci další dokumenty vztahující se k Nemovitostem (obsahující i důvěrné údaje o třetích stranách),
 - po předchozím telefonickém objednání zájemci umožní prohlídku Nemovitostí v termínech uvedených v odst. 2) čl. 8 tohoto oznámení.
- 6) ČP je oprávněna prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena nebo elektronicky na kontaktní údaje zadané v Prohlášení zájemce VŘO zájemce vyzvat k doplnění Prohlášení zájemce VŘO a/nebo jeho příloh a/nebo dokladu o uhrazení zálohy a/nebo jakýchkoliv dalších informací anebo dokumentů poskytnutých zájemcem v rámci předregistrace ve lhůtě, kterou zájemci v této výzvě stanoví, a to kdykoliv až do uplynutí lhůty pro podání nabídky uvedené v odst. 4) čl. 6 tohoto oznámení.
- 7) Zájemcům, kteří splní podmínky uvedené v odst. 1) čl. 3 tohoto oznámení, budou umožněny dodatečné dotazy, které je zájemce oprávněn zaslat ČP prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, nejpozději do **3. 1. 2024**. ČP má povinnost na tyto dotazy uveřejnit formou elektronického nástroje Tender arena odpověď, a to nejpozději 1 den před koncem lhůty pro podání nabídky, jak je uvedena odst. 4) čl. 6 tohoto oznámení, tj. do **8. 1. 2024**.
- 8) Veškeré informace o zpracování osobních údajů obdrží zájemci prostřednictvím Prohlášení zájemce VŘO, jehož vyplnění je povinnou součástí předregistrace.

4. Kauce

- 1) Podmínkou účasti ve VŘO je složení kauce. Výše kauce činí **částku 81.000.000 Kč**. Kauce se skládá ze dvou dílčích částí (tj. z kauce za každou z Nemovitostí), a to ve výši 6.000.000 Kč na Nemovitost Moravská (dále jen „**kauce Moravská**“) a 75.000.000 Kč na Nemovitost Politických vězňů (dále jen „**kauce Politických vězňů**“). Pro účast ve VŘO jsou zájemci povinni uhradit celou kauci, tj. v částce 81.000.000 Kč.
- 2) Kauce, resp. její část ponížena o již uhrazenou zálohu na kauci dle písm. c) odst. 1) čl. 3 tohoto oznámení, musí být zaplacená nejpozději spolu s podáním nabídky, tj. nejpozději dne **9. 1. 2024**, a to na účet ČP č. 2015185/0300; variabilní symbol: u fyzické osoby rodné číslo, u právnické osoby IČO. Kauce zaplacená po této lhůtě bude zájemci vrácena do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 3) Kauce se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP. ČP zájemce upozorňuje, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty uvedené v odst. 2) tohoto čl. 4 vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasně připsání kauce na účet ČP je odpovědností zájemce.
- 4) Složená kauce bude u Vítěze VŘO, jak je definován v odst. 8) čl. 7 tohoto oznámení, použita na dílčí úhradu kupní ceny nebo jinak v souladu s tímto oznámením. Ostatním účastníkům bude kauce vrácena do 10 pracovních dnů od data schválení zápisu z jednání výběrové komise, a to na účet uvedený v Prohlášení zájemce VŘO.

- 5) Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci VŘO vůči ČP žádný nárok na příslušenství za toto období z kauce přirostlé. Každý účastník VŘO musí v Prohlášení zájemce VŘO uvést číslo bankovního účtu pro vrácení uhrazené kauce.
- 6) Pokud Vítěz VŘO, jak je definován v odst. 8) čl. 7 tohoto oznámení, poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 9) čl. 7 tohoto oznámení a jeho vítězství ve VŘO se tak v souladu s podmínkami VŘO ruší, jeho kauce propadá ve prospěch ČP.
- 7) V případě, že k uzavření Kupní smlouvy bude v souladu s podmínkami uvedenými v odst. 16) a 17) čl. 7 tohoto oznámení vyzván uchazeč druhý v pořadí, je tento uchazeč na základě výzvy uchazeče druhého v pořadí povinen do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy uchazeče druhého v pořadí uhradit kauci ve výši uvedené v čl. 1 tohoto oznámení, která bude použita na dílčí úhradu kupní ceny nebo jinak v souladu s tímto oznámením. Ustanovení odst. 4) a 6) tohoto čl. 4 platí přiměřeně i pro uchazeče druhého v pořadí.
- 8) V případě, že kauce uchazeče druhého v pořadí bude na účet ČP připsána po lhůtě uvedené ve výzvě uchazeče druhého v pořadí, bude mu vrácena na účet uvedený v Prohlášení zájemce VŘO do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 9) Pokud uchazeč druhý v pořadí poruší kteroukoli z povinností uvedených v odst. 17), příp. 19) čl. 7 tohoto oznámení a jednání s uchazečem druhým v pořadí tak v souladu s podmínkami VŘO končí, jeho kauce propadá ve prospěch ČP.

5. Podmínky účasti ve VŘO

- 1) Účastníkem VŘO mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby, které mohou bez omezení nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu s platnou legislativou, zejména nejsou omezeny ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 44a odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů a splní bez výhrad všechny podmínky VŘO, a v případě zahraničních osob nejsou omezeny v nabývání nemovitého majetku na území České republiky ani ve smyslu relevantní zahraniční legislativy. Je akceptována i společná účast více osob (fyzických či právnických).
- 2) **Účastníkem VŘO se fyzická nebo právnická osoba stane pouze za předpokladu, že:**
 - je řádně předregistrována dle čl. 3 tohoto oznámení, tedy řádně a včas doručila veškeré kompletní a správně vyplněné dokumenty uvedené v odst. 1) čl. 3 tohoto oznámení včetně všech požadovaných příloh,
 - je registrována v Centrální databázi dodavatelů (CDD) na adrese <http://cdd.fen.cz>, a má tak přístup do Tender arény; v podrobnostech viz čl. 9 tohoto oznámení,
 - ve stanovené lhůtě předloží ČP nabídku s obsahem uvedeným v čl. 6 tohoto oznámení a složí požadovanou kauci, resp. její doplatek po odečtení uhrazené zálohy na kauci dle čl. 4 tohoto oznámení

Každý zájemce může podat pouze jednu nabídku.

- 3) ČP si vyhrazuje právo vyloučit zájemce o účast ve VŘO či uchazeče, který by pro ČP představoval neakceptovatelné riziko, případně který v průběhu VŘO uvedl nepravdivé údaje. Compliance prověření k určení těchto rizik, které probíhá u každého zájemce na základě

předloženého Prohlášení zájemce VŘO a v souladu s vnitřními předpisy před výběrem nejvyšší nabídky, zahrnuje zejména posouzení plnění zákonných povinností s ohledem na povinně zveřejňované skutečnosti, zjištění osoby skutečného majitele, původ finančních prostředků, zda je zájemce či skutečný majitel politicky exponovanou osobou, zjištění smluvní a platební historie u ČP, zjištění dřívějších postihů, sankcí (národních i mezinárodních), trestů a jiných rizikových skutečností. Zájemce či uchazeče, který byl z výše uvedených důvodů vyloučen, přesto že splnil ostatní podmínky VŘO, ČP písemně vyrozumí nejpozději před termínem výběru nejvyšší nabídky, a v případě, že zájemce či uchazeč složil kauci a/nebo zálohu na kauci, bude mu tato do 10 pracovních dnů od termínu výběru nejvyšší nabídky vrácena na jeho bankovní účet, uvedený ve formuláři Prohlášení zájemce VŘO.

- 4) ČP dále vyloučí zájemce či uchazeče VŘO, který nesplní všechny podmínky VŘO uvedené v tomto oznámení. ČP písemně vyrozumí zájemce či uchazeče VŘO, který byl vyloučen, nejpozději před termínem výběru nejvyšší nabídky a v případě, že zájemce či uchazeč složil kauci a/nebo zálohu na kauci, bude mu tato do 10 pracovních dnů od termínu výběru nejvyšší nabídky vrácena na jeho bankovní účet, uvedený ve formuláři Prohlášení zájemce VŘO.
- 5) Pro podání platné nabídky ve VŘO je zájemce povinen podat platnou nabídku (tj. nabídku nejméně ve výši minimální kupní ceny dle čl. 2) čl. 1 tohoto oznámení) samostatně (tj. nikoliv jako součet částek) **jak na Nemovitost Moravská, tak na Nemovitost Politických vězňů**. Zájemce bere na vědomí, že v případě nesplnění této podmínky bude jeho nabídka vyřazena a nebude k ní přihlíženo. V takovém případě bude zájemci vrácena kauce na jeho bankovní účet, uvedený ve formuláři Prohlášení zájemce VŘO, a to do 10 pracovních dnů od termínu výběru nejvyšší nabídky.

6. Povinný obsah nabídky

- 1) Nabídka musí být učiněna písemně a musí obsahovat:
 - a) doklad o složení doplatku kauce dle čl. 4 tohoto oznámení (např. výpis z účtu, převodní příkaz, kontrolní útržek poštovní poukázky apod.);
 - b) **v samostatném dokumentu podepsaném účastníkem/všemi účastníky VŘO podávajícími společnou nabídku**, a to v originále, tedy v elektronické podobě jako autorizovaná konverze (u právnických osob musí být nabídka podepsána osobou zastupující nebo osobami zastupujícími právnickou osobu v souladu se zápisem v Obchodním či jiném rejstříku či osobou zastupující právnickou osobu na základě přiložené plné moci, která musí být zmocnitelem podepsána úředně ověřeným podpisem), **nabízenou výši kupní ceny v Kč za každou Nemovitost zvlášť** (tj. za Nemovitost Moravská a za Nemovitost Politických vězňů samostatně, nikoliv jako součet částek), která musí být uvedena číselně i slovně. V případě rozdílu mezi číselným a slovním vyjádřením má přednost vyjádření slovní. Nabídka, která bude obsahovat nabízenou výši kupní ceny nižší, než je vyhlášená minimální kupní cena a/nebo nabídka, která nebude obsahovat nabízenou výši kupní ceny jak za Nemovitost Moravská, tak za Nemovitost Politických vězňů, bude z VŘO vyřazena a nebude k ní přihlíženo;
 - c) v případě, že zájemci mají v úmyslu Nemovitosti nabýt do spoluvlastnictví, přiloží rovněž společné písemné prohlášení o výši budoucích spoluvlastnických podílů. Prohlášení musí

být podepsáno úředně ověřenými podpisy a předloženo v originále, tedy v elektronické podobě jako autorizovaná konverze;

- d) v případě, že je zájemce ve stavu manželském, ale má v úmyslu nabýt Nemovitosti do výlučného jmění, a nikoli do SJM, přiloží rovněž (a) originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o manželském majetkovém režimu ve formě veřejné listiny prokazující, že je oprávněn nabýt Nemovitosti do výlučného vlastnictví nebo (b) originál nebo úředně ověřenou kopii rozhodnutí soudu o zrušení nebo zúžení společného jmění, nebo (c) písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem manžela/manželky zájemce, že případné nabytí Nemovitostí nebude nabytím do SJM, neboť ke koupi Nemovitostí budou použity prostředky ve výlučném vlastnictví druhého manžela. V případě, že je zájemce ve stavu manželském a Nemovitosti má v úmyslu nabýt v rámci své podnikatelské činnosti, předloží rovněž souhlas druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem) s použitím prostředků ve společném jmění pro účely podnikání v souladu s § 715 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“). Všechny listiny zájemce předloží v originále, tedy v elektronické podobě jako autorizovanou konverzi.

- 2) **Nabídku lze doručit pouze prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena.** Za včasné podání odpovídá zájemce. Nabídku nelze doručit cestou datové schránky, ani fyzicky na podatelnu ČP; na takovýto způsob doručení nebude brán zřetel. Okamžikem podání nabídky do výběrového řízení se zájemce stává uchazečem (dále jen „**uchazeč**“).
- 3) Nabídka musí být předložena v českém jazyce, případně v cizím jazyce, v takovém případě však současně s úředně ověřeným překladem do českého jazyka, připojeným pevně k jazykovému originálu.
- 4) Nabídku je nutno doručit **dne 9. 1. 2024 nejpozději do 15:00 hod.** (včetně) prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena.

7. Výběr kupujícího, uzavření Kupní smlouvy, úhrada kupní ceny a nákladů spojených s prodejem

- 1) Jediným rozhodujícím kritériem pro výběr uchazeče s nejvyšší nabídkou je výše uchazečem nabídnuté kupní ceny při současném splnění všech dalších podmínek účasti ve VŘO. Pro účely stanovení výše nabídnuté kupní ceny se posuzuje výše nabídnuté kupní ceny na Nemovitost Moravská a Nemovitost Politických vězňů samostatně. V případě rovnosti více nabídek na jednu z Nemovitostí je doplňujícím kritériem výše uchazečem nabídnuté kupní ceny na druhou z Nemovitostí.
- 2) Pokud dva či více uchazečů nabídnou nejvyšší kupní cenu na jednu z Nemovitostí ve stejné výši a současně nabídnou stejnou výši kupní ceny i na druhou Nemovitost, proběhne za účelem výběru uchazeče s nejvyšší nabídkou užší VŘO za stejných podmínek pouze s těmito uchazeči. Nově bude stanovena pouze minimální kupní cena dané Nemovitosti, a to na úrovni nejvyšší nabídky vzešlé z VŘO, která bude účastníkům užšího VŘO písemně sdělena spolu s novou lhůtou pro podání nabídek. Tento mechanismus se bude opakovat do té doby, než bude vybrána nejvyšší nabídka, případně bude-li zrušeno VŘO. Pokud všichni účastníci užšího VŘO podají nabídky v minimální výši, má ČP právo zrušit VŘO. Ustanovení čl. 10 tohoto oznámení není tímto dotčeno.

- 3) Nabídky, které nebudou splňovat povinný obsah, nabídky s nižší než minimální kupní cenou a nabídky pouze na jednu z Nemovitostí budou z VŘO vyřazeny a uchazeči, kteří takovou nabídku podali, budou o vyřazení nejpozději do 5 pracovních dnů od jednání výběrové komise písemně vyrozuměni. V takovém případě bude uchazeči vrácena kauce (případně záloha na kauci, pokud nebude uhrazen doplatek kauce) do 10 pracovních dnů od termínu výběru nejvyšší nabídky na jeho bankovní účet, uvedený ve formuláři Prohlášení zájemce VŘO.
- 4) Z platných nabídek splňujících veškeré náležitosti **dne 11. 1. 2024 výběrová komise ČP sestaví závazné pořadí dle výše nabídek tak, aby byla stanovena nabídka s nejvyšší kupní cenou na Nemovitost Moravská a nabídka s nejvyšší kupní cenou na Nemovitost Politických vězňů**. V případě vyloučení uchazeče, který podal nabídku s nejvyšší kupní cenou na jednu z Nemovitostí pro nesplnění podmínek VŘO dle tohoto oznámení, bude jeho nabídka vyřazena a za nabídku s nejvyšší kupní cenou bude považována nabídka další v pořadí dle závazného pořadí sestaveného výběrovou komisí ČP. Výběr nejvyšší nabídky se uskuteční, s ohledem na podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, neveřejně.
- 5) V případě úspěšného VŘO budou po jeho ukončení uchazeči, kteří učinili nejvyšší nabídku, do 5 pracovních dnů od data schválení zápisu z jednání výběrové komise vyrozuměni o podání nejvyšší nabídky ve VŘO, a to prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena. **Toto vyrozumění není výzvou k podpisu Kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny a tito uchazeči se nestávají vítěznými uchazeči (vítězi VŘO).**
- 6) V případě úspěšného VŘO bude neprodleně po vybrání nejvyšší nabídky dle odst. 5) tohoto čl. 7 na každou z Nemovitostí hlavní město Praha vyzváno, aby dorovnálo kupní cenu rovnou nejvyšší nabídce zjištěné ve VŘO ve smyslu odst. 4) tohoto článku 7 a k uzavření kupní smlouvy a v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž nájemní smlouvy, a to za podmínek obdobných návrhu Kupní smlouvy a Nájemní smlouvy PV v tomto VŘO (dále jen „**Výzva HMP**“). Rozhodne-li se hlavní město Praha ve lhůtě 45 dnů od doručení Výzvy HMP, že dorovná kupní cenu rovnou nejvyšší nabídce zjištěné ve VŘO na jednu a/nebo obě Nemovitosti, je povinno o tom neprodleně, nejpozději ve lhůtě 45 dnů od doručení Výzvy HMP, informovat ČP na adresu ČP uvedenou ve Výzvě HMP (dále jen „**Vyrozumění o dorovnání nabídky**“). V takovém případě je hlavní město Praha dále povinno uzavřít kupní smlouvu na jednu a/nebo na obě Nemovitosti (dle toho, k čemu se zavázalo ve Vyrozumění o dorovnání nabídky) a v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž uzavřít nájemní smlouvu k pronájmu části Nemovitosti Politických vězňů ČP a doručit na adresu ČP uvedenou ve Výzvě HMP návrh kupní smlouvy a případně rovněž návrh nájemní smlouvy podepsaný oprávněnou osobou spolu se schvalovací doložkou ve smyslu § 36 odst. 1 ve spojení s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v požadovaném počtu výtisků, a to ve lhůtě 20 dní od doručení Vyrozumění o dorovnání nabídky ČP, a v téže lhůtě uhradit celou kupní cenu. Hlavní město Praha je povinno neprodleně, nejpozději ve lhůtě 45 dnů od doručení Výzvy HMP ČP informovat i v případě, že se rozhodne kupní cenu rovnou nejvyšší nabídce zjištěné ve VŘO na jednu a/nebo obě Nemovitosti nedorovnat.
- 7) V případě, že hlavní město Praha splní podmínky uvedené v odst. 6) tohoto článku 7, bude VŘO v rozsahu, v jakém hlavní město Praha dorovná nejvyšší nabídky z VŘO zrušeno a uchazeči, kteří učinili nejvyšší nabídku ve zrušené části VŘO, budou o této skutečnosti neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení podepsané kupní smlouvy hlavním městem Praha ve smyslu odst. 6) tohoto článku 7, informováni prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena. Těmto uchazečům bude do 10 pracovních dnů od doručení podepsané kupní smlouvy hlavním městem Praha ve smyslu odst. 6) tohoto článku 7 vrácena poměrná část kauce (tj. kauce Moravská anebo kauce Politických vězňů) ve výši dle odst. 1) čl. 4 oznámení dle toho,

ve vztahu ke které z Nemovitostí je VŘO dle tohoto odstavce zrušeno, a to na jejich bankovní účet uvedený v Prohlášení účastníka VŘO.

- 8) V případě, že hlavní město Praha odmítne uzavřít kupní smlouvu (kupní smlouvy), anebo nesplní podmínky stanovené v odst. 6) tohoto článku 7, budou uchazeči, kteří učinili nejvyšší nabídku na Nemovitost a/nebo Nemovitosti, o kterou/které neprojevovalo zájem hlavní město Praha ve smyslu tohoto odstavce (jeden dále jen „**Vítěz VŘO**“, oba společně dále jen „**Vítězi VŘO**“), o této skutečnosti neprodleně informováni prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena (dále jen „**Vyrozumění vítěze**“). Spolu s Vyrozuměním vítěze zašle ČP Vítězi VŘO anebo Vítězům VŘO výzvu k podpisu Kupní smlouvy (a v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž Nájemní smlouvy PV) a zaplacení kupní ceny (dále jen „**Výzva vítěze**“) a za ČP nepodepsanou Kupní smlouvu (a v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž Nájemní smlouvu PV) v potřebném počtu vyhotovení vč. příloh.
- 9) **Vítěz VŘO je povinen neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Výzvy vítěze všechna vyhotovení Kupní smlouvy (a v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž všechna vyhotovení Nájemní smlouvy PV) podepsat (podpis/y na jednom vyhotovení musí být úředně ověřen/y) a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve Výzvě vítěze a v téže lhůtě uhradit na účet ČP uvedený v Kupní smlouvě celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny po odečtení uhrazené kauce na příslušnou nemovitost ve výši dle odst. 1) čl. 4 tohoto oznámení. Kupní smlouva (a v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž Nájemní smlouva PV) musí být ČP doručena nejpozději poslední den lhůty do 15:00 hodin včetně.**
- 10) Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem připsání na účet ČP. ČP upozorňuje, že kupní cenu je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro její zaplacení vzhledem ke lhůtám mezibankovního styku. Včasné připsání kupní ceny na účet ČP je odpovědností hlavního města Praha a/nebo Vítěze VŘO. ČP nepřipouští s ohledem na předchozí povinný souhlas zakladatele zřízení zástavního práva k Nemovitosti.
- 11) Hlavní město Praha ani Vítěz VŘO nejsou oprávněni zaslanou Kupní smlouvu (a ve vztahu k prodeji Nemovitosti Politických vězňů Vítězi VŘO ani Nájemní smlouvu PV) žádným způsobem měnit ani doplňovat. ČP vylučuje v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku možnost přijetí nabídky na uzavření Kupní smlouvy a/nebo Nájemní smlouvy PV s dodatkem nebo odchylkou.
- 12) Kupní smlouvu a/nebo Nájemní smlouvu PV lze doručit osobně nebo prostřednictvím doručovatele, jak je definován v odst. 3) čl. 3 tohoto oznámení. Za včasné podání odpovídá hlavní město Praha a/nebo Vítěz VŘO. Případné zdržení doručení zaviněné doručovatelem jde k tíži hlavního města Praha a/nebo Vítěze VŘO. Podepsanou Kupní smlouvu a/nebo podepsanou Nájemní smlouvu PV nelze doručit cestou datové schránky ani prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena; na takovýto způsob doručení nebude brán zřetel. Za okamžik doručení je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí zásilky s Kupní smlouvou a případně rovněž s Nájemní smlouvou PV podatelnou ČP na adrese uvedené ve Výzvě HMP a/nebo Výzvě vítěze.
- 13) Účastníky, kteří ve VŘO nezvítězili, ČP do 5 pracovních dnů od data schválení zápisu z jednání výběrové komise písemně, prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, vyrozumí o výsledku VŘO a do 10 pracovních dnů od data schválení zápisu z jednání výběrové komise jim bude vrácena kauce na jejich bankovní účet, uvedený v Prohlášení účastníka VŘO. Účastníkům, kteří podali nejvyšší nabídku pouze na jednu z Nemovitostí dle odst. 5) tohoto čl.

7 bude do 10 pracovních dnů od data schválení zápisu z jednání výběrové komise vrácena poměrná část kauce (tj. kauce Moravská nebo kauce Politických vězňů) ve výši dle odst. 1) čl. 4 oznámení dle toho, ve vztahu ke které z Nemovitostí nepodali nejvyšší nabídku, a to na jejich bankovní účet, uvedený v Prohlášení účastníka VŘO.

- 14) **V případě, že Vítěz VŘO kteroukoli z povinností uvedených v odst. 9) tohoto čl. 7 poruší, jeho vítězství ve VŘO se ruší a kauce propadá ve prospěch ČP.** O zrušení vítězství jej ČP písemně vyrozumí do 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 9) tohoto čl. 7.
- 15) K následnému podpisu Kupní smlouvy a případně rovněž Nájemní smlouvy PV ze strany ČP dojde pouze a výhradně v případě, že Vítěz VŘO a/nebo hlavní město Praha splní všechny povinnosti uvedené v odst. 9) tohoto článku 7, resp. odst. 6) tohoto článku 7 ve lhůtě uvedené tamtéž. Ustanovení čl. 10 tohoto oznámení není tímto dotčeno.
- 16) V případě, že vítězství Vítěze VŘO bylo dle odst. 14) tohoto článku 7 zrušeno, ČP může, avšak není povinna, vyzvat prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena k uzavření Kupní smlouvy účastníka VŘO, který se umístil jako druhý v pořadí podle výše nabídnuté kupní ceny na danou Nemovitost (dále jen „**uchazeč druhý v pořadí**“). V takovém případě má hlavní město Praha opětovné právo na dorovnání nabídky uchazeče druhého v pořadí, a to za stejných podmínek a ve lhůtách dle odst. 6) tohoto článku 7.
- 17) V případě, že hlavní město Praha odmítne uzavřít kupní smlouvu (kupní smlouvy) anebo nesplní podmínky stanovené v odst. 6) tohoto článku 7, tedy nevyužije svého opětovného práva na dorovnání nabídky uchazeče druhého v pořadí a ČP následně uchazeče druhého v pořadí vyzve k uzavření Kupní smlouvy a v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů rovněž Nájemní smlouvy PV, vyzve jej současně k zaplacení kauce ve výši uvedené v odst. 3) čl. 1 tohoto oznámení na účet ČP uvedený ve výzvě (dále jen „**výzva uchazeče druhého v pořadí**“) a zašle mu nepodepsanou Kupní smlouvu a případně rovněž Nájemní smlouvu PV, a to v potřebném počtu vyhotovení, vč. příloh. Ve výzvě uchazeče druhého v pořadí bude uvedena lhůta pro zaplacení kauce a dále adresa a lhůta pro doručení podepsané Kupní smlouvy a případně rovněž Nájemní smlouvy PV a zaplacení kupní ceny.
- 18) Lhůta pro zaplacení kauce činí 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy uchazeče druhého v pořadí. V případě, že kauce nebude na účet ČP nejpozději poslední den lhůty pro její zaplacení připsána nebo bude připsána po jejím uplynutí, jednání o uzavření Kupní smlouvy s uchazečem druhým v pořadí končí. Kauce zaplacená po lhůtě bude uchazeči druhému v pořadí vrácena na účet uvedený v Prohlášení zájemce VŘO do 10 pracovních dnů od jejího připsání na účet ČP.
- 19) Uchazeč druhý v pořadí je povinen nejpozději do 30 dnů všechna vyhotovení Kupní smlouvy (a v případě prodeje Nemovitosti Politických vězňů uchazeči druhému v pořadí rovněž všechna vyhotovení Nájemní smlouvy PV) podepsat (podpis/y na jednom vyhotovení musí být úředně ověřen/y) a v téže lhůtě je doručit na adresu ČP uvedenou ve výzvě uchazeči druhému v pořadí a v téže lhůtě uhradit na účet ČP uvedený v Kupní smlouvě celou kupní cenu, resp. doplatek kupní ceny po odečtení uhrazené kauce. Lhůta 30 dnů pro splnění povinností uchazeče druhého v pořadí uvedených v tomto odst. 19) začíná běžet ode dne doručení výzvy uchazeči druhému v pořadí dle odst. 17) tohoto čl. 7. Kupní smlouva a případně rovněž Nájemní smlouva PV musí být ČP doručena nejpozději poslední den lhůty do 15:00 hodin včetně.

- 20) V případě, že uchazeč druhý v pořadí kteroukoli z povinností uvedených v odst. 19) tohoto čl. 7 poruší, jednání s uchazečem druhým v pořadí o uzavření Kupní smlouvy končí a kauce propadá ve prospěch ČP. O těchto skutečnostech jej ČP písemně vyrozumí prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena do 10 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro splnění povinností uvedených v odst. 19) tohoto čl. 7.
- 21) K následnému podpisu Kupní smlouvy ze strany ČP dojde pouze a výhradně v případě, že uchazeč druhý v pořadí splní všechny povinnosti uvedené v odst. 19) tohoto čl. 7 ve lhůtě uvedené tamtéž. Ustanovení odst. 1) čl. 10 tohoto oznámení není dotčeno.
- 22) Do 7 pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy ze strany ČP bude vystavena faktura, na základě které kupující uhradí náklady spojené s prodejem Nemovitosti a/nebo Nemovitostí. Uhrazení těchto nákladů je podmínkou podání návrhu na vklad vlastnického práva dle uzavřené Kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá ČP. Po podání návrhu na vklad ČP zašle jedno vyhotovení podepsané Kupní smlouvy kupujícímu.
- 23) Účastníci VŘO nemají nárok na náhradu jakýchkoli nákladů spojených s účastí ve VŘO.

8. Časový harmonogram

- 1) **Inzerce prodeje Nemovitosti na portálu**
<https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/prodej-a-pronajem-nemovitosti>
<https://www.sreality.cz/adresar/ceska-posta-s-p-praha-nove-mesto/15982/inzeraty>
Termín: od 05. 12. 2023 do 20. 12. 2023
- 2) **Prohlídky Nemovitostí pro zájemce, kteří splnili podmínky uvedené v čl. 3 tohoto oznámení. Zájemce se musí na prohlídku nahlásit nejpozději do 15:00 hod. předchozího dne.**
Nemovitost Politických vězňů
Termín: 11.12. 2023 od 9:00 do 12:00 hodin
14. 12. 2023 od 13:00 do 16:00 hodin
19. 12. 2023 od 9:00 do 12:00 hodin
Kontaktní osoba: Mgr. Gabriela Bártíková, mobilní telefon: +420 733 142 344
Nemovitost Moravská
Termín: 11. 12. 2023 od 13:00 do 15:00 hodin,
14. 12. 2023 od 09:00 do 12:00 hodin
19. 12. 2023 od 13:00 do 16:00 hodin
Kontaktní osoba: Kamil Rampas, mobilní telefon: +420 703 488 004
- 3) **Lhůta pro doručení nabídek**
Termín: 9. 1. 2024 do 15:00 hodin
- 4) **Jednání výběrové komise a výběr nejvyšší nabídky**
Termín: 11. 1. 2024
- 5) **Zaslání výzvy k podpisu Kupní smlouvy (tj. Výzvy vítěze) Vítězi VŘO**

Nejpozději do 15. 5. 2024

9. Elektronická komunikace

- 1) **Veškeré úkony a rovněž veškerá komunikace mezi ČP a zájemcem či účastníkem VŘO (s výjimkou předregistrace a procesu uzavírání kupních smluv a Nájemní smlouvy PV) probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, není-li dále v tomto oznámení uvedeno jinak.**
- 2) **Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji Tender arena. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj Tender arena adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet byla doručena nová zpráva, či nikoli.**
- 3) Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými ČP prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u zájemce či účastníka VŘO zodpovídá vždy zájemce či účastník VŘO.
- 4) ČP zdůrazňuje, že ve smyslu výše uvedeného **umožňuje podání nabídek pouze v elektronické podobě.**
- 5) ČP uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:
 - a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj Tender arena dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „nápověda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
 - b) Zájemce se musí registrovat v Centrální databázi dodavatelů (dále jen „CDD“) na <https://cdd.fen.cz>. Žádost o registraci lze provozovateli systému zaslat některým z následujících způsobů:
 - Poštou – žádost je třeba vytisknout, opatřit úředně ověřeným podpisem zájemce nebo osoby oprávněné zastupovat zájemce a následně zaslat na adresu: Spojené nástroje elektronické s.r.o., Nad Hradním vodojemem 1108/53 Praha 6 162 00. V případě registrace zahraničního zájemce, provozovatel požaduje předložení úředně ověřeného překladu všech součástí žádosti do českého jazyka.
 - ISDS – žádost je nutno zaslat do datové schránky provozovatele systému (ID datové schránky: 2dk7anf). Žádost musí být podána v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
 - E-mailem – žádost je třeba opatřit uznávaným elektronickým podpisem a následně zaslat na e-mailovou adresu podpora@fen.czRegistrace není zpoplatněna.
 - c) V případě uvedeném v písm. d) odst. 1) čl. 3 (nabytí do spoluvlastnictví) musí být v CDD registrován ten z budoucích spoluvlastníků, kterému byla ostatními budoucími spoluvlastníky udělena plná moc k zastupování ve VŘO. V případě uvedeném v písm. e) odst. 1) čl. 3 (nabytí do SJM) musí být v CDD registrován ten z manželů, kterému byla druhým z manželů udělena plná moc k zastupování ve VŘO. V případě uvedeném v písm.

- f) odst. 1) čl. 3 musí být v CDD registrován zmocněnec, kterému zájemce o nabytí udělil plnou moc k zastupování ve VŘO.
- d) Při registraci do CDD je třeba počítat s časem nutným k řádnému zaregistrování do systému. Garantovaná doba schválení žádosti o registraci je v pracovní dny do 48 hodin od doručení žádosti provozovateli. Pokud účastník nebude registrován, nebude k VŘO připuštěn. Registraci si účastník zajistí sám přímo v CDD na <https://cdd.fen.cz>, bez zásahu ČP.
- e) Fyzická osoba musí při registraci do CDD zvolit právní formu Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství.
- f) V případě potřeby lze využít nápovědu pro registraci na <https://cdd.fen.cz/#/faq> nebo kontaktovat help linku CDD, kontakt pro využití lze nalézt na stránkách <https://cdd.fen.cz>. Další informace – často kladené otázky pro vstup do Tender areny lze nalézt na <https://tenderarena.cz/dodavatel/faq-dodavatele>.
- g) Zájemce o účast ve VŘO musí být pro účely podání nabídky registrován jako Dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace Dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel Dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“.
- h) ČP nenese odpovědnost za technické podmínky na straně zájemce/uchazeče VŘO. ČP doporučuje zájemcům/uchazečům VŘO zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

10. Závěrečná ustanovení

- 1) ČP si vyhrazuje právo kdykoli zrušit toto VŘO bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené nabídky, mj. též v návaznosti na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně s ohledem na ust. § 16 odst. 8, § 17 odst. 2, § 17c, § 17d odst. 3 a § 17e uvedeného zákona, a to až do doby podpisu Kupní smlouvy ze své strany. Odst. 14) čl. 7 a odst. 8) čl. 7 tohoto oznámení tímto není dotčen.
- 2) V případě, že v tomto VŘO nebude podána žádná platná nabídka alespoň ve výši minimální kupní ceny, toto VŘO bez dalšího končí.
- 3) V souladu s povinností uloženou cit. zákonem ČP nabídla Nemovitosti prostřednictvím „Portálu veřejné správy“ organizačním složkám státu nebo jiným státním organizacím. ČP dále upozorňuje, že pokud tak Ministerstvo vnitra jako zakladatel stanoví ve Statutu České pošty, s.p., bude prodej Nemovitostí podléhat jeho předchozímu schválení. V případě neudělení souhlasu ze strany zakladatele je ČP oprávněna výběrové řízení zrušit. ČP si dále vyhrazuje právo změnit podmínky výběrového řízení, a to až do konce lhůty pro podání nabídek. ČP si dále vyhrazuje právo změnit návrh textu Kupní smlouvy, a to až do konce lhůty pro podání nabídek. Tyto skutečnosti ČP zveřejní stejným způsobem, kterým zveřejnila toto oznámení. ČP bude dále všechny zájemce či uchazeče VŘO písemně informovat do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude o zrušení či odmítnutí rozhodnuto. Zrušení VŘO řízení se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zájemci ani uchazeči VŘO nemají právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 tohoto zákona ani na náhradu jakýchkoli nákladů.

Přílohy:

Základní popis Nemovitostí + foto

Dohoda o mlčenlivosti

Formuláře „**Identifikace a čestné prohlášení účastníka výběrového řízení obálkovou metodou**“

pro fyzickou a právnickou osobu a územní samosprávný celek

Výpis z katastru nemovitostí (listu vlastnictví) k Nemovitostem

Ing. Jiří Valečko

manažer útvaru správa majetku

Česká pošta, s.p.