

Dodatek ke ZNALECKÉMU POSUDKU

číslo položky: 6539/2022

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí .

Dodatek upřesňuje předmět ocenění.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně pozemku p.č.1448/1, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 208 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti v Šenově u Nového Jičína, Dukelská č.p.566, pozemku p.č.1449, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 282 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti v Šenově u Nového Jičína, ul.Dukelská, pozemku p.č.1450/1, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 711 m², jehož součástí je administrativní objekt v Šenově u Nového Jičína, Dukelská č.p.676, vč.příslušenství a pozemků p.č.1451/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o velikosti 3870m², p.č.1451/11, ostatní plocha, manipulační plocha, o velikosti 2371 m², a p.č.1451/15, zahrada, o velikosti 73 m², dále pak příslušenství, tj.oplocení, betonové zpevněné plochy na pozemku p.č.1451/1, rampy u objektu na pozemku p.č.1449, kabelového vedení el.připojení, přípojky plynu na pozemku p.č.1450/1, kanalizační přípojky, přípojky vody přes pozemky p.č.1451/10, 1451/1 a 1448/1, telefonní přípojky a dobíjecí stanice, vše zapsáno na LV č.4497 pro k.ú.Šenov u Nového Jičína, v majetku České pošty s.p.. Zároveň bude stanoveno obvyklé nájemné.

Znalec: Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz
IČ: 63679477 DIČ: CZ6907055320

Zadavatel: Česká pošta, s.p., RČ/IČO: 47114983
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha

OBVYKLÁ CENA	32 000 000 Kč
OBVYKLÉ NÁJEMNÉ	2 040 000 Kč ročně

Počet stran: 3

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 08.06.2022

Vyhotoveno: V Tršicích 24.2.2023

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

o ceně pozemku p.č.1448/1, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 208 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti v Šenově u Nového Jičína, Dukelská č.p.566, pozemku p.č.1449, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 282 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti v Šenově u Nového Jičína, ul.Dukelská, pozemku p.č.1450/1, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 711 m², jehož součástí je administrativní objekt v Šenově u Nového Jičína, Dukelská č.p.676, vč.příslušenství a pozemků p.č.1451/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o velikosti 3870m², p.č.1451/11, ostatní plocha, manipulační plocha, o velikosti 2371 m², a p.č.1451/15, zahrada, o velikosti 73 m², dále pak příslušenství, tj.oplocení, betonové zpevněné plochy na pozemku p.č.1451/1, rampy u objektu na pozemku p.č.1449, kabelového vedení el.připojení, přípojky plynu na pozemku p.č.1450/1, kanalizační přípojky, přípojky vody přes pozemky p.č.1451/10, 1451/1 a 1448/1, telefonní přípojky a dobíjecí stanice, vše zapsáno na LV č.4497 pro k.ú.Šenov u Nového Jičína, v majetku České pošty s.p.. Zároveň bude stanoveno obvyklé nájemné.

Příslušenství, tj.zejména oplocení, betonové zpevněné plochy na pozemku p.č.1451/1, rampy u objektu na pozemku p.č.1449, kabelového vedení el.připojení, přípojky plynu na pozemku p.č.1450/1, kanalizační přípojky, přípojky vody přes pozemky p.č.1451/10, 1451/1 a 1448/1, telefonní přípojky a dobíjecí stanice jsou v ceně zjištěné oceněny v kapitolách Ocenění venkovních úprav, popř.Zpevněné plochy. V ceně obvyklé je pak toto příslušenství obsaženo automaticky.

OBVYKLÁ CENA

32 000 000 Kč

slovy: Třicetdvamilionů Kč

Obvyklé nájemné za výše uvedený soubor nemovitých věcí činí 2.044.118,60 Kč, po zaokrouhlení pak 2.040.000,- Kč ročně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě z dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 6539/2022 evidence posudků.

V Tršicích 24.2.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice

