

## Hradec Králové, Štefánikova, č. p. 534/29a, PSČ 500 11, k. ú. Moravské Předměstí, Královéhradecký kraj



### Lokalita:

Kraj: Královéhradecký  
Okres: Hradec Králové  
Počet obyvatel: cca 93 tisíc  
Umístění: objekt se nachází v sídlištní zástavbě Moravského Předměstí. Jedná se o samostatný objekt v souboru staveb občanského vybavení. V těsné blízkosti se nachází obchod, škola, domov pro seniory a další místní provozovny.

### Stručný popis areálu:

Areál je ve vlastnictví České republiky, s nímž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 853/1, o výměře 321 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba Moravské Předměstí č. p. 534, stavba občanského vybavení, k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové, LV č. 121, KÚ pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Jedná se o samostatný objekt, jednopodlažní, nepodsklepený. Celkový stav budovy je standardní bez zjevných závad. Železobetonová konstrukce, zděné příčky. Plastová a kovová okna. Klasická omítka bez zateplení. Objekt budeme prodávat i s přepážkami (nebudou se demontovat, ani likvidovat).

### Forma prodeje:

Výběrové řízení formou e-aukce. Vyvolávací cena dle znaleckého posudku: 10 500 000,- Kč

### Kontakt:

#### Jaroslav Černík

Specialista řízení požadavků  
Tým realitních činností SR/05

[Reality.prodej@cpost.cz](mailto:Reality.prodej@cpost.cz)

[cernik.jaroslav@cpost.cz](mailto:cernik.jaroslav@cpost.cz)

Tel.: +420 954 302 348

Tel. tech. l.: +420 954 302 327

GSM: +420 733 611 075